

**Årsoppgjør 2007
for
Studentsamskipnaden i Agder**

Foretaksnr. 950437537



Resultatregnskap

	Note	2007	2006
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		35 440 231	32 857 947
Medlemsskap, kontingenter		18 466 245	17 992 198
Husleie fra studenter		27 912 650	27 390 927
Andre leieinntekter	1	9 893 785	9 667 462
Offentlige tilskudd	2	21 094 692	19 117 027
Inntektsføring av offentlig tilskudd	3	1 813 049	1 813 049
Semesteravgift	4	6 358 190	6 365 225
Annen driftsinntekt		5 845 697	4 682 126
Sum driftsinntekter		126 824 539	119 885 961
Driftskostnader			
Varekostnad		14 555 170	14 108 248
Personalkostnader	5	50 265 105	43 980 336
Administrasjonsbidrag		0	0
Internleie		0	0
Lokalkostnader		14 768 621	14 929 305
Studentsosiale tiltak	6	3 450 285	3 776 342
Avskrivning på varige driftsmidler	7,8	11 659 376	11 281 464
Nedskrivning på varige driftsmidler	7,8	2 869 026	2 921 648
Annen driftskostnad		19 652 677	18 350 488
Tap på krav		-40 068	104 985
Sum driftskostnader		117 180 191	109 452 816
DRIFTSRESULTAT		9 644 348	10 433 145
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern	9	572 212	0
Annen renteinntekt		2 035 810	1 264 431
Sum finansinntekter		2 608 022	1 264 431
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	10	7 154 246	6 692 931
Annen finanskostnad	9	111 025	1
Sum finanskostnader		7 265 271	6 692 932
NETTO FINANSPOSTER		-4 657 249	-5 428 501
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 987 099	5 004 644
ORDINÆRT RESULTAT		4 987 099	5 004 644
Ekstraordinær inntekt		0	2 710 661
Ekstraordinær kostnad		0	2 710 661
ÅRSRESULTAT		4 987 099	5 004 644
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		4 987 099	5 004 644
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		4 987 099	5 004 644

Balanse pr. 31.12.2007

	Note	31.12.2007	31.12.2006
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	307 744 484	317 028 071
Anlegg under utførelse	11	287 965	80 019
Inventar, utstyr, biler	7	16 712 024	16 919 039
Sum varige driftsmidler		324 744 473	334 027 129
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	110 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	110 000
SUM ANLEGGSMIDLER		324 744 473	334 137 129
OMLØPSMIDLER			
Varer	12	639 537	717 012
Fordringer			
Kundefordringer		3 837 473	582 321
Andre fordringer		3 810 973	1 729 439
Sum fordringer		7 648 445	2 311 759
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 169 715	63 756 391
SUM OMLØPSMIDLER		80 457 698	66 785 162
SUM EIENDELER		405 202 171	400 922 291

Balanse pr. 31.12.2007


	Note	31.12.2007	31.12.2006
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Overkursfond	13	81 917 688	81 917 688
Bundne tilskudd	13	7 000 000	7 000 000
Sum innskutt egenkapital		88 917 688	88 917 688
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	13	250 000	250 000
Annen opptjent egenkapital	13	6 500 000	6 500 000
Annen egenkapital	13	34 626 467	29 639 368
Sum opptjent egenkapital		41 376 467	36 389 368
SUM EGENKAPITAL		130 294 155	125 307 056
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser	14	1 856 814	1 692 625
Andre avsetninger for forpliktelser		122 619 601	124 033 436
Sum avsetning for forpliktelser		124 476 415	125 726 061
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til Sørbok		300 000	450 000
Øvrig langsiktig gjeld	15,16	130 948 672	132 016 124
Sum annen langsiktig gjeld		131 248 672	132 466 124
SUM LANGSIKTIG GJELD		255 725 087	258 192 185
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 630 423	4 050 001
Skyldig offentlige avgifter		3 972 925	3 022 680
Annen kortsiktig gjeld		10 579 581	10 350 369
SUM KORTSIKTIG GJELD		19 182 929	17 423 050
SUM GJELD		274 908 016	275 615 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		405 202 171	400 922 291

Kristiansand, 21.04.2008


Christen Hermansen
Styrets leder

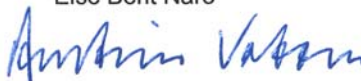

Linn Andrea Thoresen


Trygve Bjerkås

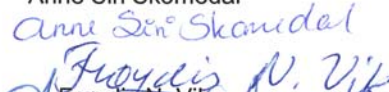

Sigurd Assev


Else Berit Naro

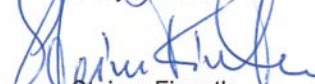

Helle Svendsen Solgård


Anstein Vaboen

Anne Siri Skomedal


Frøydis N. Vik


Mali Steiro Tronsmoen


Steinar Finseth
Adm. dir.

Kontantstrømoppstilling

	Note	2007
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad		4 987 099
+ Ordinære avskrivninger		11 659 376
+ Nedskrivning anleggsmidler		2 869 026
+/- Endring i varelager		77 475
+/- Endring i kundefordringer		-3 255 152
+/- Endring i leverandørgjeld		580 423
+/- Endringer i pensjonsavsetninger		164 189
+/- Poster klassifisert som inv.- eller fin.aktiviteter		-572 212
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		-1 526 773
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		14 983 450
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		5 245 746
- Utbet. ved kjøp av aksjer og andeler		-682 212
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		789 140
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-5 352 673
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld		1 217 452
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-1 217 452
= Netto endring i kontanter mv		8 413 324
+ Beholdning av kontanter 01.01.		63 756 391
Sum kontantstrømsanalyse aksjeselskaper		72 169 715
Kontantbeholdning mv framkommer slik:		
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		66 784 985
+ Skattetrekkinskudd o.l. pr 31.12.		5 384 730
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		72 169 715

Noter 2007

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på realisasjonstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Varer

Varer er vurdert til kostpris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende.

Segmentering av regnskap

Fra regnskapsåret 2008 stiller Kunnskapsdepartementet krav om segmentering av regnskapet. Dette innebærer at virksomheten skal kunne presenteres i to segmenter; produksjon av varer og tjenester til studenter og produksjon av varer og tjenester til andre.

Departementet sier også at det så vidt mulig allerede i notene til årsregnskapet for 2007 skal gis segmentinformasjon. SiA har valgt å bruke 2008 til å innarbeide dette, og presenterer derfor ikke denne informasjonen i egen note.

Noter 2007

Note 1 - Andre leieinntekter

	2007	2006
Leieinntekt ferieleiligheter	3 586 564	3 994 420
Garasjeutleie	30 008	31 660
Husleieinntekt	6 070 574	5 641 382
Annen leieinntekt	206 639	0
Sum Andre leieinntekter	9 893 785	9 667 462

Note 2 - Offentlige tilskudd

	2007	2006
Statstilskudd	14 734 673	13 329 145
Andre tilskudd til barnehager	3 406 245	3 636 066
Statstilskudd Post 74	1 927 422	1 874 256
Andre offentlige tilskudd	1 026 352	277 560
Sum Offentlige tilskudd	21 094 692	19 117 027

Ordinære driftstilskudd inntektsføres i resultatregnskapet.

Statstilskudd Post 74 inneholder opprinnelig en andel tilskudd til studentbarnehager. Dette utgjør kr. 251 760 i 2006 og kr. 217 672 i 2007. For best å kunne disponere disse midlene til studenttiltak i barnehagene, er de bokført som en forpliktelse i balansen.

Særskilte kostnader vedr. studentrettede tiltak posteres mot denne balansekontoen.

Tilskudd til studentboliger oppføres i balansen som langsiktig forpliktelse. Dette er tilskudd som må tilbakebetales i sin helhet dersom byggene selges eller dersom prosjektene ikke gjennomføres. Tilskuddene inntektsføres over byggenes økonomiske levetid (jfr. egen note).

Spillemidler mottatt i forbindelse med bygging av Spicheren treningssenter (kr. 15.000.000) er klassifisert som langsiktig forpliktelse.

I henhold til avtale om fristasjon disponerer SiA og stiftelsen Sørbok 5.479 m² brutto i lokalene til Høgskolen i Agder.

Fristasjonsavtalen omfatter vederlagsfri disponering av lokaler til bokhandel, kantine, SiAs kontorer, driftstilskudd til investeringer og vedlikehold i kantine, samt driftstilskudd til kulturhuset Østria. Verdien av fristasjonsavtalen er beregnet til kr. 10.272.140 i 2007.

Noter 2007

Note 3 - Inntektsføring av offentlig tilskudd

BYGG	GRUNNDATA					AR 2007		
	Første driftsår	Ferdig inntektsført år	Antall år	Oppr. statstilskudd	Årlig inntektsføring	Statstilskudd IB	Inntektsføring	Statstilskudd UB
BOLIG VEST								
Kristian IV's gate 101-103	1980	2041	61	5 500 000	90 164	3 065 574	-90 164	2 975 410
St Olavsvei 41-43	1975	2041	66	1 940 000	29 394	999 394	-29 394	970 001
Kongsgård Allè 7	1984	2036	52	5 400 000	103 846	3 011 539	-103 846	2 907 693
Kongsgård Allè 9	1983	2036	53	2 700 000	50 943	1 477 359	-50 943	1 426 416
Roligheden	1994	2045	51	17 600 000	345 098	13 113 724	-345 100	12 768 624
Lømslandsvei 7			0	1 999 385		0	0	0
Fritz Jensensgate			0	924 500		0	0	0
Marviksveien 53			0	390 000		0	0	0
Gimle studentby byggetrinn 1:	2004	2054	50	43 320 000	866 400	40 720 802	-866 400	39 854 401
Pasifisten	2004	2054	50	7 437 000	148 740	6 990 768	-148 740	6 842 028
Korporalen	2004	2054	50	5 170 200	103 404	4 859 977	-103 404	4 756 573
Brigaderen	2004	2054	50	3 658 800	73 176	3 439 261	-73 176	3 366 085
Gardisten	2004	2054	50	10 340 400	206 808	9 720 019	-206 809	9 513 210
Løytnanten	2004	2054	50	5 170 800	103 416	4 860 569	-103 416	4 757 152
Kapteinen	2004	2054	50	4 603 200	92 064	4 326 997	-92 064	4 234 933
Obersten	2004	2054	50	3 658 800	73 176	3 439 271	-73 176	3 366 095
Generalen	2004	2054	50	3 280 800	65 616	3 083 941	-65 616	3 018 325
			0					0
BOLIG ØST			0					0
Grøm	1969	2041	72	1 000 000	13 889	472 223	-13 889	458 334
Groos	1972	2043	71	1 500 000	21 127	760 564	-21 127	739 437
Løvås 1	1983	2053	70	5 200 000	74 286	3 417 143	-74 286	3 342 857
Løvås 2	1988	2065	77	4 700 000	61 039	3 540 260	-61 039	3 479 222
Hauglandsheia	1994	2045	51	8 000 000	156 863	5 960 784	-156 863	5 803 921
Sum				100 173 885	1 813 049	76 539 366	-1 813 049	74 726 317

Statstilskuddet til studentboliger er klassifisert som langsiktig gjeld/forpliktelse. Statstilskuddet inntektsføres lineært over det aktuelle byggets levetid.

Dette i tråd med NRS 4 om Offentlige tilskudd. Inntektsføringen fremkommer i egen linje i resultatregnskapet.

Kunnskapsdepartementet har pålagt studentsamskipnader å følge denne regnskapspraksis. Kunnskapsdepartementet har imidlertid ikke vært villig til å redusere tilbakebetalingsplikt i samsvar med inntektsføringen. Det vil således være differanse mellom den tilbakebetalingsplikt som måtte oppstå ved salg av en eiendom og bokført forpliktelse i regnskapet.

Noter 2007

Note 4 - Semesteravgift

INSTITUSJON	Våren 2007	Høsten 2007	Totalt 2007	Våren 2006	Høsten 2006	Totalt 2006
Høgskolen i Agder	2 971 125	3 000 705	5 971 830	2 881 875	3 010 125	5 892 000
Gimlekollen Mediahøgskole	67 125	68 250	135 375	64 125	60 750	124 875
Folkeuniversitetet	45 375	33 750	79 125	84 375	84 000	168 375
BI Agder	51 350	38 060	89 410	-	51 350	51 350
Ansgar Teologiske Høgskole	-	69 375	69 375	61 500	59 625	121 125
Den Sosialpedagogiske Høgskolen	6 375	6 700	13 075	7 500	-	7 500
SUM	3 141 350	3 216 840	6 358 190	3 099 375	3 265 850	6 365 225
Semesteravgift	375	375	Gj.snitt	375	375	Gj.snitt
Antall studenter	8 377	8 578	8 478	8 265	8 709	8 487

Note 5 - Lønnskostnad og ytelse til ledende personer

Selskapet har hatt 114 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2007	2006
Lønn	42 698 638	36 496 860
Arbeidsgiveravgift	6 179 062	5 155 061
Pensjonskostnader	2 656 451	2 075 413
Andre lønnsrelaterte ytelser	-1 269 047	253 002
Totalt	50 265 105	43 980 336

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	737 708
Styremedlemmer	154 000

Det er inngått avtale som gir adm.dir. mulighet for endret stilling internt i SiA eller fratredelse ved fylte 62 år.

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon	210 440
Andre tjenester	78 256
Samlet honorar til revisor	288 696

Noter 2007

Note 6 - Studentsosiale tiltak

Tiltak	2007	2006
Tilskudd Kristiansand	2 283 162	2 193 155
Tilskudd Grimstad	161 727	169 692
Tilskudd Arendal	20 050	7 100
Lokalleie Vest	41 850	13 190
Lokalleie Øst	143 195	69 287
Legeordning Vest	332 169	494 199
Legeordning Øst	52 329	75 308
Psykologtjeneste	28 240	102 255
Uforutsette tiltak/behov	38 883	530 684
Andre studenttilbud	348 679	289 730
Kultopia	0	-168 258
Sum Studentsosiale tiltak	3 450 285	3 776 342

Note 7 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Inventar og utstyr	Tomter og bygg	Transportmidler	Totalt
Anskaffelser				
Anskaffelser pr. 01.01.07	30 591 743	328 135 655	974 093	359 701 491
+ Tilgang	2 857 901	283 825	324 435	3 466 161
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.07	33 449 644	328 419 480	1 298 528	363 167 652
Oppskrivninger				
Oppskrivninger pr. 01.01.07	0	63 201 550	0	63 201 550
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Oppskrivninger pr. 31.12.07	0	63 201 550	0	63 201 550
Av- og nedskrivninger				
Akk. Av- og nedskrivninger 01.01.07	13 621 347	73 662 537	528 269	87 812 153
Ordinære avskrivninger	3 068 144	6 945 008	169 200	10 610 212
Avskrivning på oppskrivninger	0	1 049 164	0	1 049 164
Estraord. Nedskrivning	649 189	2 219 837	0	2 869 026
Tilbakeført ved avgang	0	0	0	0
Akk. Av- og nedskrivninger 31.12.07	17 338 679	83 876 546	697 469	101 912 694
Bokført verdi pr. 31.12.2007	16 110 965	307 744 484	601 059	324 456 508

Noter 2007

Note 8 - Nedskrivning på varige driftsmidler

I forbindelse med byggetrinn 2 for Gimle studentby, vil eksisterende bygg Fenriken måtte rives. Det er antatt at dette vil kunne skje ved årsskiftet 2009/2010. Bygget er derfor nedskrevet med kr. 2 219 837, til en verdi tilsvarende to års ordinære avskrivninger.

Det er også foretatt ekstraordinær nedskrivning på tilsammen kr. 649 189 på en del inventar på vårt hovedkontor. Dette fordi mye av inventaret er utrangert.

Note 9 - Posterings i forbindelse med avvikling av datterselskaper

I forbindelse med likvideringen av Studentenes Kulturhus AS og SiA Catering AS fikk vi hhv. et likviditetsutbytte og -tap ved avviklingen av disse datterselskapene. Dette fremkommer som poster under finansinntekter og -kostnader.

Note 10 - Rentekostnad

Lånespesifikasjon	Låneobjekt	Skyl. rente IB	Bet. rente 2007	Skyl. rente UB	Kostnad 2007
Husbank 11413950 4	Roligheden	59 455	414 091	59 455	414 091
Husbank 11408344 7	Hauglandsheia	12 718	89 515	18 100	94 897
Husbank 11855006 0	Kr. IV's gate	201	1 469	253	1 521
Husbank 11841229 5	St. Olavsvei	50	152	80	182
Husbank 11943456 1	Kongsg. Allé 9	184	1 191	184	1 191
Husbank 11489862 0	Gimle Studentby	148 342	1 040 001	209 927	1 101 586
+Bank 3000.84.63766 2)	Spicheren	926 920	4 849 980	929 487	4 852 547
+Bank 3000.84.63774 3)	Hokus Pokus	131 471	687 900	131 801	688 230
SUM		1 279 341	7 084 299	1 349 287	7 154 246

Noter 2007

Note 11 - Anlegg under utførelse

	2007	2006
Anl. under utførelse Spicheren	97 687	77 438
Anl. under utførelse Kampus Øst	190 278	2 582
Sum Anlegg under utførelse	287 965	80 019

Note 12 - Varer

	2007	2006
Varelager		
Kafé Kampus Vest	291 183	340 137
Kafé Kampus Øst	49 420	53 972
Sicheren	190 181	322 903
Østsia	55 847	0
Luftslottet	52 906	0
Sum Varer	639 537	717 012

Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Fond for vurderings- forskjeller	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	0	81 917 688	250 000	43 139 368
+Fra årets resultat			0	4 987 099
-Til årets resultat			0	0
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	0
=Pr 31.12.	0	81 917 688	250 000	48 126 467

Noter 2007

Note 14 - Pensjonsforpliktelser

Avt. Nr. 27101004936

ØKONOMISKE FORUTSETNINGER	2006	2007
Diskonteringsrente	5,00%	5,00%
Forventet avkastning	6,00%	6,00%
Lønnsøkning	3,30%	3,30%
G-regulering	2,50%	2,50%
Regulering av løpende pensjon	2,50%	2,50%
Arbeidsgiveravgift - sats	14,10%	14,10%

ÅRETS PENSJONSKOSTNAD	2006	2007
Årets pensjonsopptjening	1 581 064	1 726 913
+ rentekostnad	692 227	807 614
- avkastning på pensjonsmidler	-574 326	-631 894
= pensjonskostnad før ekstraordinære poster	1 698 965	1 902 634
+ amortisering av estimatavvik tap/(gevinst)	158 790	203 150
+ Administrasjonskostnader	60 270	104 064

Netto pensjonskostnad	1 918 025	2 209 848
+ arbeidsgiveravgift	121 555	311 589

Total pensjonskostnad	2 039 580	2 521 436
------------------------------	------------------	------------------

FINANSIELL STATUS UB (note informasjon)	31.12.2006	31.12.2007
Minsteforpliktelse (ABO)	10 698 022	11 581 900
Effekt av fremtidig lønnsvekst	5 375 682	7 338 325
Pensjonsforpliktelse PBO	16 073 704	18 920 225
- verdi av pensjonsmidler	-10 750 148	-12 936 714
SUM faktisk netto forpliktelse	5 323 555	5 983 511
+ ikke resultatføre estimatavvik (tap)/gevinst	-4 461 463	-5 150 735

Netto pensjonsforpliktelse	862 093	832 776
+ arbeidsgiver avgift	121 555	117 421

Under/(over)finansiert pensjonsforpliktelse	983 648	950 198
--	----------------	----------------

AFP

Uttakstilbøyelighet AFP	20%	25%
--------------------------------	------------	------------

ÅRETS PENSJONSKOSTNAD	2006	2007
Årets pensjonsopptjening	51 525	136 387
+ rentekostnad	22 286	35 755
- avkastning på pensjonsmidler	0	0
= pensjonskostnad før ekstraordinære poster	73 811	172 142
+ amortisering av estimatavvik tap/(gevinst)	-2 959	1 074

Netto pensjonskostnad	70 852	173 216
+ arbeidsgiveravgift	9 990	24 423

Total pensjonskostnad	80 842	197 639
------------------------------	---------------	----------------

FINANSIELL STATUS UB (note informasjon)	31.12.2006	31.12.2007
Minsteforpliktelse (ABO)	372 264	601 493
Effekt av fremtidig lønnsvekst	147 273	317 461
Pensjonsforpliktelse PBO	519 537	918 954
- verdi av pensjonsmidler	0	0
SUM faktisk netto forpliktelse	519 537	918 954
+ ikke resultatføre estimatavvik (tap)/gevinst	101 826	-124 374
Netto pensjonsforpliktelse	621 364	794 580
+ arbeidsgiveravgift	87 612	112 036

Under/(over)finansiert pensjonsforpliktelse	708 976	906 615
--	----------------	----------------

Noter 2007

Note 15 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2007	2006
Husbanklån Roligheden	9 790 000	10 065 000
Husbanklån Hauglandsheia	2 262 500	2 312 500
Husbanklån Kr. 4des gate	31 694	36 570
Husbanklån St. Olavsvei	0	3 288
Husbanklån KA 9	23 580	27 356
Husbanklån Gimle studentby	26 240 898	26 971 410
Lån 3000.84.63766 (+Bank)	81 100 000	81 100 000
Lån 3000.84.63774 (+Bank)	11 500 000	11 500 000
Sum Øvrig langsiktig gjeld	130 948 672	132 016 124

Note 16 - Neste års avdrag

Neste års avdrag på langsiktig gjeld, kr. 1 300 000, er ikke klassifisert som kortsiktig gjeld.

SiA

Styresak 12/08

Styrets beretning for 2007 for Studentsamskipnaden i Agder (SiA)

Generelt.

SiA ledes av et styre på 10 medlemmer. Av disse velger Universitetet i Agder 3, Velferdstinget 5 og de ansatte 2. Styrets funksjonstid er fra 1.januar til 31.desember. I 2007 hadde styret denne sammensetning:

Trygve Bjerkås, Kristoffer Aamot, Karianne Hovet, Sigurd M. Assev, Anders Haneborg, Sigrid Aarland Nyhus, Merete Elnan, Linn A. Thoresen, Christen Hermansen, Tor Kapstad.

Varamedlem Hilma Sundstøl møtte fast for Kapstad fra og med oktober. Kristoffer Aamot var styrets leder. Daglig leder er adm.direktør Steinar Finseth. Styret hadde 7 møter i 2007 og 2 styreseminar. Revisor var statsautorisert revisor Olav Flateland.

Arten av virksomhet.

Formålet er hjemlet i lov om studentsamskipnader av 28.juni 1996. Etter denne er SiAs oppgave å ta seg av interesser som knytter seg til studentenes velferdsbehov ved det enkelte lærested.

Studenttall

I henhold til lov om studentsamskipnader skal alle institusjoner som omfattes av universitets- og høyskoleloven være tilknyttet en studentsamskipnad. Departementet avgjør hvilken studentsamskipnad den enkelte institusjon skal være tilknyttet. Ved utgangen av 2007 var 8.578 studenter knyttet til SiA, hvorav 8.002 ved Universitetet i Agder, 182 ved Gimlekollen Mediesenter, 101 ved BI-Agder, 185 ved Ansgar Teologiske Høgskole, 90 ved Folkeuniversitetet Agder og 18 ved Den Sosialpedagogiske Høgskolen. Gjennomsnittlig studenttall vår-høst var 8.478 i 2007 (8.487 i 2006). Budsjettert snitt i 2007 var 8.460 studenter.

Virksomhetsområder.

SiAs hovedkontor er i Kristiansand og SiA har avdelinger i Arendal og Grimstad.

Velferdsområdene kantine, bolig, barnehage, idrettsanlegg, helsetjeneste, studiestartfestivaler og økonomisk støtte til studentenes egne organisasjoner drives i egen regi. Bokhandeldrift er organisert som stiftelse, som ledes av eget styre og avlegger eget regnskap og styreberetning. Stiftelsens styre består av 5 medlemmer hvorav SiA velger 3.

Arbeidsmiljø.

En anser det indre arbeidsmiljø for godt. SiA har et godt motivert personale, og det er et godt klima mellom administrasjon, styre og ansatte. Samarbeidet med utdanningsinstitusjonene fungerer svært bra. Det er verdifullt for det helhetlige læringsmiljø at universitetet velger inn nøkkelpersoner fra ledelsen og fra instituttene til våre styrende organer. Forholdet til studentene er meget bra. Studentenes egeninnsats er en betydelig ressurs for virksomheten.

SiA er medlem av HSH (Handels-og Service­nærings­ens Hovedorganisasjon). Vi mener det er viktig å ha en profesjonell tilknytning på arbeidsgiversiden for å sikre en god utvikling i arbeidsmiljø også i fremtiden.

Sykefravær.

Sykefraværet i 2007 var 6,2% % hvorav 4,7 % var langtidsfravær. Tilsvarende tall for 2006 var 5,9 % og 4,5%. Det har ikke vært skader eller ulykker av alvorlig art.

Ytre Miljø.

Virksomheten forurens­er ikke det ytre miljø.

Likestilling.

Konsernets fast ansatte bestod av 86 kvinner og 27 menn. Styret for bedriften bestod av 4 kvinner og 6 menn. I ledelsen for bedriften (topple­delse og driftsledelse) var det i alt 6 kvinner og 6 menn. I bedriftens topple­delse var det 1 kvinne og 4 menn.

Styret nedsatte et likestillingsutvalg i 2005. Utvalget har i sin innstilling kartlagt den faktiske tilstand innen utvalgte områder og foreslått tiltak for å styrke likestillingen i bedriften. Dette arbeidet ble videreført i 2007.

Tilbud og oppgaver.

Det er en sentral oppgave for SiA å sikre en infrastruktur i universitets- og høyskolemiljøet for at studentene kan benytte mest mulig av sin tid til faglig virksomhet og sosial kontakt. Dette kan best gjøres ved å utvikle primærfunksjoner som boliger, kafeer, barnehager, kulturhus, bokhandel, m.m. i gangavstand fra universitetets virksomhetssteder. Den økte kontakt, faglig og sosialt, vil bidra til bedre studiemiljø og en mer effektiv gjennomføring av studiene. Dette er et sentralt mål ved de studiefinansielle ordninger og studentsamskipnadens rolle ligger nettopp her.

I tillegg til de nevnte primærfunksjonene er det lagt ned betydelig innsats også innen andre områder: formidling av private boliger, helse- og sosialtjeneste, fadderordninger, studiestartfestival og div. sekretariatsfunksjoner. Det ytes også betydelige tilskudd til studentsosiale lag og foreninger, bl.a. idrettslag, kor og orkestre, studentaviser og radioer, kristelige lag, linjeforeninger og studentråd, fotoklubb, dykkerklubb. I Grimstad leies 20 timer pr. uke i Grimstadhallen. I Kristiansand er det bygget ut et stort idrettsanlegg på Gimlemoen. For å utnytte ledig kapasitet innen boligdriften, drives det ferie­leiligheter om sommeren. Denne delen av virksomheten retter seg mot turistmarkedet.

Økonomi.

Studentsamskipnaden og stiftelsene har i hovedsak disse inntektskilder:

- semesteravgift
- statstilskudd
- egne driftsinntekter

Egne driftsinntekter utgjør rundt 80-90% av inntektsgrunnlaget. Dette er i hovedsak husleieinntekter, salg i kantiner, bokhandel, kulturhus, idrettsanlegg og barnehager.

Semesteravgiften i 2007 var kr.375,-.

Utvikling i resultat og stilling.

Resultatet, etter ekstraordinære nedskrivninger av anleggsmidler, for SiA var 4.98 mill. kroner mot 5 mill. kroner året før. Bokførte avskrivninger i 2007 og ekstraordinære nedskrivninger var 14.5 mill. kroner. Periodisk vedlikehold er utført og kostnadsført med 4.7 mill. kroner. Pantelån er nedbetalt med 1.1 mill. kroner. Likviditeten er betydelig styrket i året som gikk og arbeidskapitalen økte fra 47.3 til 61.3 mill. kroner. I 2006 vedtok styret å legge ned aksjeselskapene Studentenes Kulturhus og SiA-Catering. Aktiviteten i begge selskapene er videreført som avdelinger i SiA fra 1.1.07. Sammenlikningstallene for 2006 er korrigert for denne endringen.

Fortsatt drift.

Styret vurderer forutsetningene for videre drift som gode. Styret mener på dette grunnlag at forutsetningen om fortsatt drift kan legges til grunn for regnskapet.

Markeds-, kreditt- og likviditetsrisiko.

SiA har 72.2 mill. kroner innestående i bank pr.31.12.07. Av innlån er 92.6 mill. kroner sikret i fastrenteavtale hvor bindingstiden utløper april 2008. I 2006 ble det inngått avtale om nytt fastrentelån på 100 mill. kroner. Dette lånet tas opp i april 2008 til en avtalt rente på 4.99% inklusive bankens margin. Bindingstiden for lånet er 15 år og løpetid er 20 år. Studenttallet er stabilt og søkningen til de høgskolene vi betjener er god. Markeds-, kredit- og likviditetsrisiko vurderes som liten.

Fremover.

Konkurransen om studenter stiller stadig høyere krav til kvalitet og bredde i velferdstilbudet. For å få det til må vi levere høyere kvalitet til lavere kostnad. Da frigjøres ressurser som kan settes inn i nye tiltak for å skape trygghet og trivsel i livet rundt studiene, slik at studentene får et best mulig utgangspunkt for å gjøre det bra. Fremtidige søkere må ha lyst til å oppholde seg hos oss. Sørlandet må derfor ha ry på seg for å være et attraktivt sted å studere.

Det er et stort press i bolig-og arbeidsmarkedet på våre studiedestinasjoner. Dette ventes å vare i flere år fremover og virker direkte inn på studentenes muligheter til å skaffe seg rimelige og egnede boliger i studietiden. En av SiA's hovedoppgaver de nærmeste årene blir derfor å bygge ut et tilstrekkelig antall studentboliger. I Grimstad har vi kjøpt 5 blokker på i alt 12.600 m2 som vil gi rom for 300 studentboliger inne i det nye universitetsområdet som Ugland i Grimstad nå bygger for UiA. Bygningene, som er i drift i dag, skal gjennomgå større oppussing og delvis rehabilitering før de skal tas i bruk av studentene august 2010. Forprosjekt og anbudsprosess skal gjennomføres i 2008 og oppstart av prosjektet planlegges våren 2009. Med denne tilveksten har vi grunn til å tro at studentene i Grimstad vil få tilgang til et variert og godt boligtilbud fremover. Når det nye Kampus Grimstad tas i bruk legger universitetet samtidig ned sin aktivitet i Arendal. Som følge av dette vil vi vurdere å selge hybelhuset Hauglandsheia i Arendal.

I Kristiansand har presset på utleieboliger økt kraftig de siste 2 år. Fra studenthold meldes det om sterkt økende priser i hybelmarkedet. Dette stemmer med våre erfaringer og det haster med å komme i gang med utbygging av studentboliger i Kristiansand. SiA har sikret tomter i umiddelbar nærhet av universitetet og vi regner med å kunne igangsette et større prosjekt i overskuelig

fremtid. Den største hindringen for å komme i gang er manglende statstilskudd. Vi er ikke tilfreds med de lave bevilgninger staten gir til formålet. Vi frykter at situasjonen kan føre til en vanskelig boligsituasjon for mange studenter i Kristiansand frem til vi kan få reist neste prosjekt.

De nærmeste årene må vi ha stor fokus på nytt kampus i Grimstad, hvor vi i universitetets bygningsmasse planlegger ny kantine, kiosk, bokhandel og resepsjon. Nytt kulturhus, som skal erstatte Luftsloppet, skal bygges sentralt på det nye universitetsområdet. Mot slutten av 2008 skal vi ha byggestart for ny barnehage, som også får beliggenhet inne på universitetsområdet. Anbudsdokumenter for dette prosjektet skal sendes ut i juni. Prosjektet gjennomføres som følge av makeskifte med Grimstad kommune, som skal overta Elisabethstua Barnehage når vi flytter inn i den nye sommeren 2009.

Helse-og sosialtjenesten for studenter ble endret i 2007 og vi skal i 2008 vurdere ytterligere utvikling av ordningen på basis av de erfaringer som nå gjøres.

Kulturfondet, som ble etablert høsten 2007, skal evalueres i 2008. Foreløpige erfaringer viser at søkningen om midler fra fondet har vært lav. Vi antar det skyldes at fondet er for lite kjent blant studentene og at søkningen vil ta seg opp etter hvert som ordningen blir mer kjent.

Konkurransen om arbeidskraften er stor og vi regner med at den vil øke i tiden fremover. Det er derfor svært viktig å ha et godt omdømme som arbeidsgiver, slik at vi kan tiltrekke oss de medarbeidere vi har behov for fremover. Det er derfor viktig å videreføre satsingen på personal- og lederutvikling fremover og å arbeide bevisst for å utvikle et godt arbeidsmiljø i bedriften. Året 2007 leverte våre medarbeidere en stor innsats og gode resultater. Styret vil benytte anledningen til å takke alle for innsatsen i året som gikk.

Kristiansand 21. april 2008
Styret for Studentsamskipnaden i Agder


Christen Hermansen
styreleder


Linn A. Thoresen

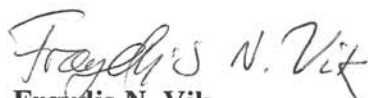

Anne Siri Skomedal


Mali Steiro Tronsmoen



Helle Svendsen Solgård


Sjur M. Assev


Trygve Bjenkås


Frøydis N. Vik


Else Berit Naro


Anstein Vaboen

Til styret for

Studentsamskipnaden i Agder

REVISJONSBERETNING FOR 2007

Vi har revidert årsregnskapet for **Studentsamskipnaden i Agder** for regnskapsåret 2007, som viser et overskudd på kr 4 987 099,- for Studentsamskipnaden i Agder. Vi har også revidert opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling og noteopplysninger. Regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge er anvendt ved utarbeidelsen av regnskapet. Årsregnskapet og årsberetningen er avgitt av samskipnadens styre og daglig leder. Vår oppgave er å uttale oss om årsregnskapet og øvrige forhold i henhold til revisorlovens krav.

Vi har utført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder revisjonsstandarder vedtatt av Den norske Revisorforening. Revisjonsstandardene krever at vi planlegger og utfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon. Revisjon omfatter kontroll av utvalgte deler av materialet som underbygger informasjonen i årsregnskapet, vurdering av de benyttede regnskapsprinsipper og vesentlige regnskapsestimater, samt vurdering av innholdet i og presentasjonen av årsregnskapet. I den grad det følger av god revisjonsskikk, omfatter revisjon også en gjennomgåelse av samskipnadens formuesforvaltning og regnskaps- og intern kontroll-systemer. Vi mener at vår revisjon gir et forsvarlig grunnlag for vår uttalelse.

Vi mener at

- årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde for samskipnadens økonomiske stilling 31. desember 2007 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret i overensstemmelse med god regnskapskikk i Norge
- ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge
- opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Kristiansand, 21/04/ 2008



Olav Flateland

statsautorisert revisor