

**Årsoppgjør 2008  
for**

**SiA**

**Foretaksnr. 950437537**



# Årsberetning 2008

## **Generelt.**

SiA ledes av et styre på 10 medlemmer. Av disse velger Universitetet i Agder 3, Velferdstinget 5 og de ansatte 2. Styrets funksjonstid er fra 1.januar til 31.desember. I 2008 hadde styret denne sammensetning: Trygve Bjerkås, Sigurd M. Assev, Frøydis N. Vik, Linn A. Thoresen, Christen Hermansen, Karoline Aafos, Christian Sangereid, Helle Solgård Svendsen, Anstein Vaboen og Else Berit Naro. Christen Hermansen var styrets leder. Administrerende direktør er Steinar Finseth. Styret hadde 7 møter i 2008 og 2 styreseminar. Revisor er statsautorisert revisor Olav Flateland.

## **Arten av virksomhet.**

Formålet er hjemlet i lov om studentsamskipnader av 14.12.2007. Etter denne er SiAs oppgave å ta seg av studentenes velferdsbehov ved det enkelte lærested.

## **Studenttall**

I henhold til lov om studentsamskipnader skal alle institusjoner som omfattes av universitets- og høyskoleloven være tilknyttet en studentsamskipnad. Departementet avgjør hvilken studentsamskipnad den enkelte institusjon skal være tilknyttet. Ved utgangen av 2008 var 9001 studenter knyttet til SiA, hvorav 8.202 ved Universitetet i Agder, 155 ved Gimlekollen Mediehøyskole, 140 ved BI-Agder, 181 ved Ansgar Teologiske Høgskole, 141 ved Folkeuniversitetet Agder. Gjennomsnittlig studenttall vår-høst var 8.582 i 2008 (8.478 i 2007). Budsjettet snitt i 2008 var 8.403 studenter.

## **Virksomhetsområder.**

SiAs hovedkontor er i Kristiansand og SiA har avdelinger i Arendal og Grimstad. Velferdsområdene kantine, bolig, barnehage, idrettsanlegg, helsetjeneste, kulturhus, studiestartfestivaler og økonomisk støtte til studentenes egne organisasjoner drives i egen regi. Bokhandeldrift er organisert som stiftelse, som ledes av eget styre og avlegger eget regnskap og styreberetning. Stiftelsens styre består av 5 medlemmer hvorav SiA velger 3.

## **Arbeidsmiljø.**

En anser det indre arbeidsmiljø for godt. SiA har et godt motivert personale, og det er et godt klima mellom administrasjon, styre og ansatte. Samarbeidet med utdanningsinstitusjonene fungerer svært bra. Det er verdifullt for det helhetlige læringsmiljø at universitetet velger inn nøkkelpersoner fra ledelsen og fra instituttene til våre styrende organer. Forholdet til studentene er meget bra. Studentenes egeninnsats er en betydelig ressurs for virksomheten.

SiA er medlem av HSH (Handels- og Servicenæringens Hovedorganisasjon). Vi mener det er viktig å ha en profesjonell tilknytning på arbeidsgiversiden for å sikre en god utvikling i arbeidsmiljø også i fremtiden.

## **Sykefravær.**

Sykefraværet i 2008 var 6,9% % hvorav 5,4 % var langtidsfravær. Tilsvarende tall for 2007 var 6,2 % og 4,7%. Det har ikke vært skader eller ulykker av alvorlig art.

## **Ytre miljø.**

Virksomheten forurenser ikke det ytre miljø.

## **Likestilling.**

Bedriftens fast ansatte bestod av 90 kvinner og 30 menn. Styret for bedriften bestod av 5 kvinner og 5 menn. I ledelsen for bedriften (toppleidelse og driftsledelse) var det i alt 6 kvinner og 6 menn. I bedriftens toppleidelse var det 2 kvinner og 4 menn.

Kunnskapsdepartementet valgte i januar 2009 Hokus Pokus ut som en av 12 demonstrasjons-barnehager i landet. Utgangspunktet for dette var at de har arbeidet aktivt med å rekruttere menn til barnehagen og har oppnådd en andel på 20% menn blant de ansatte.

Styret nedsatte et likestillingsutvalg i 2005, som har kartlagt den faktiske tilstanden innen utvalgte områder. Utvalget har foreslått tiltak for å fremme likestilling og å forhindre forskjellsbehandling i bedriften. Dette arbeidet ble videreført i 2008 og vi tar sikte på å inngå en likestillingsavtale med organisasjonene i 2009.

## **Tilbud og oppgaver.**

Det er en sentral oppgave for SiA å sikre en infrastruktur i universitets- og høyskolemiljøet for at studentene kan benytte mest mulig av sin tid til faglig virksomhet og sosial kontakt. Dette kan best gjøres

# Årsberetning 2008

ved å utvikle primærfunksjoner som boliger, kafeer, barnehager, kulturhus, bokhandel, m.m. i gangavstand fra universitetets og høyskolenes virksomhetssteder. Den økte kontakt, faglig og sosialt, vil bidra til bedre studiemiljø og en mer effektiv gjennomføring av studiene. Dette er et sentralt mål ved de studiefinansielle ordninger og studentsamskipnadens rolle ligger nettopp her. SiAs tilbud ligger ikke i gangavstand fra Ansgarskolen, men skolen har selv bygget opp gode velferdstilbud for studentene i tilknytning til skolens anlegg i bydelen Hånes.

I tillegg til de nevnte primærfunksjonene er det lagt ned betydelig innsats også innen andre områder: formidling av private boliger, helse- og sosialtjeneste, fadderordninger, studiestartfestival og div. sekretariatsfunksjoner. Det ytes også betydelige tilskudd til studentsosiale lag og foreninger, bl.a. idrettslag, kor og orkestre, studentaviser og radioer, kristelige lag, linjeforeninger og studentråd, fotoklubb, dykkerklubb. I Grimstad leies 20 timer pr. uke i Grimstadhallen. I Kristiansand er det bygget ut et stort idrettsanlegg på Gimlemoen. For å utnytte ledig kapasitet innen boligdriften, drives det ferieleiligheter om sommeren. Denne delen av virksomheten retter seg mot turistmarkedet og genererer inntekter som styrker driften av studentboligene.

## Økonomi.

Studentsamskipnaden og stiftelsene har i hovedsak disse inntektskilder:

- egne driftsinntekter.
- statstilskudd.
- semesteravgift.

Egne driftsinntekter, inkl. ordinær offentlig støtte til barnehagedrift, utgjør over 90% av inntektsgrunnlaget. Dette er i hovedsak husleieinntekter, salg i kantiner, bokhandel, kulturhus, idrettsanlegg og barnehager. Semesteravgiften i 2008 var kr.375,-.

Som følge av at vi også tilbyr varer og tjenester til andre enn studenter skal vi etter ny lov og forskrift om studentsamskipnader ha atskilte regnskap for segmentene studenter og andre enn studenter. For å sikre tilstrekkelig kompetanse i arbeidet med å tilpasse oss til denne endringen har vi engasjert ekstern rådgiver til å gå gjennom våre regnskapsrutiner med sikte på å identifisere avvik i forhold til ny lov og å fremme forslag til eventuelle endringer i forhold til dette.

## Utvikling i resultat og stilling.

Resultatet for SiA i 2008 var 5,2 mill. kroner mot 5 mill. året før. Bokførte avskrivninger var 11,4 mill. kroner. Periodisk vedlikehold er utført og kostnadsført med 4,7 mill. kroner. Det er investert for 14,7 mill. kroner. Pantelån er økt med 3,7 mill. kroner. Likviditeten er god og arbeidskapitalen har økt fra 61,3 til 65,6 mill. kroner.

## Fortsatt drift.

Styret vurderer forutsetningene for videre drift som gode. Styret mener på dette grunnlag at forutsetningen om fortsatt drift kan legges til grunn for regnskapet.

## Markeds-, kreditt- og likviditetsrisiko.

SiA har 82,5 mill. kroner inntående i bank pr.31.12.08. Av innlån er 97,5 mill. kroner sikret i fast-renteavtale med rente på 4,99% p.a. og hvor bindingstiden utløper april 2023, lånets løpetid utløper i 2028 (avdras med 5 mill. pr. år). Øvrige pantelån, til sammen 37,2 mill. kroner, er husbanklån, som vi i 2.kvartal 2009 skal inngå 5-års fastrenteavtale til 3,5% p.a. De nye byggeprosjektene som nå er under utførelse i Grimstad har tilfredsstillende byggelånfinansiering. D&B Firmafakta gav i 2008 SiA kreditrating AA .

Studenttallet er stabilt og søkningen til de høgskolene vi betjener er god. Markeds-, kredit- og likviditetsrisiko vurderes som liten. Dersom den internasjonale kreditturo vedvarer med påfølgende langvarig nedtur i realøkonomien, antas antall studenter å øke fremover.

## Fremover.

Perioden 2009-2010 blir spennende og utfordrende år for SiA. Store investeringer både i Grimstad og i Kristiansand gjennomføres. Utbyggingen av det nye universitetsområdet i Grimstad er i full gang. Flytting fra de lokaler som drives i dag skal skje sommeren 2010 og drift i nye lokaler skal skje fra august 2010. I universitetets bygningsmasse skal vi åpne ny bokhandel, nye kantiner, ny resepsjon og nytt kulturhus. Eiendommen Luftsloppet skal avhendes og vi er i dialog med Statsbygg, som tomtefester, om eventuell bruk av deres forkjøpsrett til eiendommen.

## Årsberetning 2008

Ny barnehage i det nye universitetsområdet, Hokus Pokus Grimstad, skal tas i bruk 1. august i år og Elisabethstua barnehage skal overtas av Grimstad kommune til sommeren i henhold til avtale om makeskifte gjort i 2007. Etter avtale med Ugland Eiendom overtok vi 5 blokker på i alt 12.600 m<sup>2</sup> bta. 1. mars i år. Eiendommene skal gjennom omfattende oppussingsarbeider frem til sommeren 2010 og settes i drift når det nye universitetsområdet åpnes august 2010. Prosjektet vil gi 309 hybler og leiligheter når det er ferdig. Vi har i februar 2009 gjort avtale om byggelån med ramme på inntil 100 mill. kroner for finansiering av disse byggeprosjektene. Når UiA tar i bruk det nye Kampus Grimstad august 2010 skal all aktivitet i Arendal flyttes til Grimstad. Samlokaliseringen i Aust Agder ventes å gi en vesentlig økning i studenttallet i Grimstad og det vil styrke driftsgrunnlaget for alle våre aktiviteter i Grimstad. Som følge av samlokaliseringen vil vi legge ned vår aktivitet i Arendal og vurderer derfor å selge hybelbygget i Hauglandsheia. Tilskudd fra Kunnskapsdepartementet til studentboligene på Hauglandsheia, ca. 8 mill. kroner, vil vi søke om å få omdisponere til Grimstadprosjektet.

I Kristiansand har presset i boligmarkedet vist en dramatisk utvikling de senere årene med sterkt økende husleier i det private utleiemarked. Vi har søkt om tilskudd fra Kunnskapsdepartementet til 242 hybelenheter (HE) på Gimelemoen. I 2009-budsjettet ble vi tildelt tilsagn om tilskudd til 100 HE. Praksis de senere årene har vært at departementet kommende år følger opp påbegynte prosjekter med tilsagn om tilskudd til det antall HE som er godkjent. Vi har ingen signaler om at denne praksis vil bli brutt og planlegger for gjennomføring av hele prosjektet på 242 HE. Dersom alt går etter planen regner vi med byggestart i løpet av høsten 2009. Det planlagte prosjektet ligger innenfor godkjent bebyggelsesplan. For videre utbygging senere er vi i kontakt med Statsbygg om å overta nabotomten hvor biltilsynet tidligere holdt til. Dersom vi kommer til enighet om kjøpsvilkårene, vil vi sette i gang arbeidet for å få godkjent en utbygging også her. I desember 2008 gjorde SiA avtale om kjøp av boligeiendommen Kongsgård Alle 11 i Kristiansand. Tomten på litt over 400 m<sup>2</sup> med en mindre enebolig ble overtatt i mars 2009. Eiendommen, som ligger "inneklemt" mellom våre eiendommer i Kongsgård Alle 7 og 9, gir oss et vesentlig større utbyggingspotensiale på våre tomter i fremtiden. Inntil videre skal eiendommen leies ut som bolig for studenter.

SiA utfører årlig et betydelig vedlikehold av eiendomsmassen. Dette arbeidet skjer i henhold til vedlikeholdsplan, som lages for en 6-års periode. Planen rulleres hvert år og det gjennomføres ny tilstandsrapport hvert 3. år.

Med åpning av studentstedet Pir 6 i Kristiansand sentrum mars 2009 er det gjort et løft på kultursiden og vi satser på å utvikle dette stedet til å bli studentenes naturlige møteplass i sentrum. Stedet vil også bidra til å gjøre studiedestinasjonen mer synlig utover regionen. I 2008 ble vi involvert i arbeidet med å utvikle en konsertscene i de lokaler som ligger "vegg i vegg" med Pir 6. Dette arbeidet vil bli videreført i 2009.

Helse-og sosialtjenesten for studenter er under utvikling. Det er særlig den psykososiale helsetjenesten for studenter som er under press og vi tar sikte på å forsterke innsatsen fra august 2009. Dette gjøres i nært samarbeid med UiA, som også stiller lokaler til disposisjon. Helse-og sosialdepartementet har engasjert seg i forhold til studentenes psykiske helsetjeneste og vi avventer utspill fra departementet når det gjelder oppfølging i saken.

Studentbokhandelen Sørbok har vært drevet som stiftelse i mange år. Daglig leder og styreleder for stiftelsen har tatt initiativ til å omdanne denne til avdeling i SiA. Det er deres syn at Sørbok, som egen avdeling i SiA, lettere vil kunne tilpasses til studentenes og studiemiljøets beste gjennom en klarere forankring til SiAs målsetting og konkretisering av denne i løpende planlegging og oppfølging av virksomheten. Saken skal behandles i 1.halvår og en eventuell omdanning vil skje fra 1.januar 2010. Flere av våre avdelinger i dag var opprinnelig stiftelser, som er omdannet til avdelinger som ledd i effektivisering og forenkling av virksomheten.

Volum og kompleksitet øker de neste 2-3 årene og krav i forhold til regnskaps-og revisjonsstandarder, rapportering til myndigheter, etc. øker sterkt. For å sikre tilstrekkelig kvalitet i organisasjonen og for å imøtekomme økte krav er det nødvendig å styrke de sentrale fellesfunksjoner innen økonomi, IKT, kommunikasjon og HR. Det er videre igangsatt arbeid med å utvikle en forretningsplan, som fra 2010 skal bli bedriftens mest sentrale styrings-og kommunikasjonsverktøy.

Konkurransen om studentene er stor og krav til kvalitet og bredde i velferdstilbudet øker som følge av dette. For å få det til må vi levere høyere kvalitet til lavere kostnad. På den måten frigjøres ressurser som

## Årsberetning 2008

kan settes inn i nye tiltak for å skape trygghet og trivsel i livet rundt studiene, slik at studentene får et best mulig utgangspunkt for å gjøre det bra. For å lykkes med dette er det avgjørende at vi har engasjerte og motiverte medarbeidere. Vi vil derfor videreføre satsingen på leder- og personalutvikling og tiltak som bidrar til å skape et godt arbeidsmiljø i bedriften.

Styret vil benytte anledningen til å takke alle ansatte for god innsats i året som gikk.

Kristiansand, 27.03.09

  
Christen Hermansen  
styreleder

  
Carl Henrik Myhre

  
Kristine Knutsen

  
May Linn Tarasenko

  
Per Gunnar Haga

  
Sigurd M. Assev

  
Trygve Bjerkås

  
Frøydis N. Vik

  
Else Berit Naro

  
Anstein Vaboen

# Resultatregnskap

	Note	2008	2007
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	36 116 114	35 440 231
Medlemsskap, kontingenter		17 624 323	18 466 245
Husleie fra studenter		29 056 179	27 912 650
Andre leieinntekter	2	9 409 863	9 893 785
Offentlige tilskudd	3	23 314 560	21 094 692
Inntektsføring av offentlig tilskudd	4	1 813 049	1 813 049
Semesteravgift	5	6 436 543	6 358 190
Annen driftsinntekt		5 227 690	5 845 697
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>128 998 320</b>	<b>126 824 539</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		15 350 991	14 555 170
Personalkostnader	6	53 175 104	50 265 105
Lokalkostnader		16 571 003	14 768 621
Studentsosiale tiltak	7	3 545 787	3 450 285
Avskrivning på varige driftsmidler	8	11 390 502	11 659 376
Nedskrivning på varige driftsmidler	8	0	2 869 026
Annen driftskostnad		20 537 498	19 652 677
Tap på krav		43 234	-40 068
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>120 614 120</b>	<b>117 180 191</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>8 384 200</b>	<b>9 644 348</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		0	572 212
Annen renteinntekt		4 156 611	2 035 810
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 156 611</b>	<b>2 608 022</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		7 300 816	7 154 246
Annen finanskostnad		0	111 025
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 300 816</b>	<b>7 265 271</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-3 144 205</b>	<b>-4 657 249</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>5 239 996</b>	<b>4 987 099</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>5 239 996</b>	<b>4 987 099</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>5 239 996</b>	<b>4 987 099</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		5 239 996	4 987 099
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>5 239 996</b>	<b>4 987 099</b>

## Balanse pr. 31.12.2008

	Note	31.12.2008	31.12.2007
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	300 515 912	307 744 484
Anlegg under utførelse	9	7 855 451	287 965
Inventar, utstyr, biler	8	19 603 750	16 712 024
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>327 975 112</b>	<b>324 744 473</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	10	50 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>328 025 112</b>	<b>324 744 473</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		636 027	639 537
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 160 239	3 837 473
Andre fordringer		2 663 259	3 810 973
Fordringer på konsernselskap		5 075	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 828 574</b>	<b>7 648 445</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 538 782	72 169 715
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>88 003 383</b>	<b>80 457 698</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>416 028 496</b>	<b>405 202 171</b>

## Balanse pr. 31.12.2008

	Note	31.12.2008	31.12.2007
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Overkursfond	11	81 917 688	81 917 688
Bundne tilskudd	11	7 000 000	7 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>88 917 688</b>	<b>88 917 688</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	11	250 000	250 000
Annen opptjent egenkapital	11	6 500 000	6 500 000
Annen egenkapital	11	39 866 463	34 626 467
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>46 616 463</b>	<b>41 376 467</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>135 534 151</b>	<b>130 294 155</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Vedlikeholdsfond		20 647 884	20 647 884
Statstilskudd studentboliger	3,4	72 913 268	74 726 317
Spillemidler Spicheren	3	15 000 000	15 000 000
Pensjonsforpliktelser	12	2 146 781	1 856 814
Investeringsfond studenttiltak		1 037 794	858 167
Kulturfond		8 602 688	8 323 168
Andre avsetninger for forpliktelser		2 898 000	3 064 065
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>123 246 415</b>	<b>124 476 415</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		134 672 278	130 948 672
Langsiktig gjeld til Sørbok		150 000	300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>134 822 278</b>	<b>131 248 672</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>258 068 693</b>	<b>255 725 087</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		7 449 140	4 630 423
Skyldig offentlige avgifter		4 856 679	3 972 925
Annen kortsiktig gjeld		10 119 834	10 579 581
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>22 425 652</b>	<b>19 182 929</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>280 494 345</b>	<b>274 908 016</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>416 028 496</b>	<b>405 202 171</b>

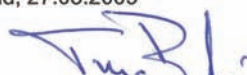
Kristiansand, 27.03.2009



Christen Hermansen  
Styrets leder



Carl Henrik Myhre



Trygve Bjerkas



May Linn Tarasenko



Sigurd Assev



Else Berit Naro



Kristine Knutsen




Anstein Vabøen



Per Gunnar Haga



Frøydis N. Vik



Steinar Finseth  
Adm. dir.

## Noter 2008

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på realisasjonstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Varer

Varer er vurdert til kostpris.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende.

## Noter 2008

### Segmentering av regnskapet

I rundskriv F-16-08 fra Kunnskapsdepartementet om ny forskrift om studentsamskipnader heter det at studentsamskipnader som omsetter varer og tjenester til andre enn studenter bør i regnskap for 2008 inkludere en resultatoppstilling for studentvelferdsaktiviteten og en eller flere resultatoppstillinger som omfatter all øvrig aktivitet.

Rundskrivet fra departementet om saken ble mottatt 17.12.08. For å sikre tilstrekkelig kompetanse og kapasitet har SiA engasjert ekstern rådgiver til å bistå i gjennomgang av våre regnskapsrutiner slik at regnskapsinformasjon fra og med regnskapsåret 2009 vil tilfredsstillende krav i ny forskrift om studentsamskipnader. Arbeidet med å kartlegge inntekter/kostnader forbundet med salg til ikke-studenter og offentlige tilskudd (direkte og indirekte) til studenter innen de forskjellige forretningsområder er igangsatt. Når kartleggingen blir avsluttet skal resultatet av denne bli avstemt mot ny forskrift og eventuelle avvik vil bli fulgt opp av endringer i regnskapsføring og rutiner. Dette arbeidet er omfattende og for å sikre tilstrekkelig kvalitet i arbeidet vil vi trenge noe tid inn i 2009 til å utføre oppgaven.

Vi har derfor, i samråd med ekstern rådgiver, prioritert å sikre kvalitet i forhold til 2009-regnskapene. Segmentering av 2008-regnskapene, eventuelt også med 2007-regnskapene for å få sammenlikningstall, ville bli vanskelig å få til på tilfredsstillende måte og er derfor ikke gjennomført.

## Noter 2008

### Note 1 - Salgsinntekt

Fordeling pr. virksomhetsområde

	2008	2007
Staben	0	1 250
Spicheren	1 336 884	1 228 978
Kafé Kampus	26 365 093	25 586 348
Barnehager	5 599 141	5 619 317
SiA Kultur	2 729 502	2 922 833
SiA Bolig	85 493	81 504
<b>Sum Salgsinntekt</b>	<b>36 116 114</b>	<b>35 440 231</b>

### Note 2 - Andre leieinntekter

	2008	2007
Leieinntekt ferieleiligheter	3 110 438	3 586 564
Garasjeutleie	42 104	30 008
Husleieinntekt	6 059 285	6 070 574
Annen leieinntekt	198 035	206 639
<b>Sum Andre leieinntekter</b>	<b>9 409 863</b>	<b>9 893 785</b>

### Note 3 - Offentlige tilskudd

	2008	2007
Statstilskudd til barnehager	15 486 398	14 734 673
Kommunalt tilskudd til barnehager	5 020 334	3 406 245
Statstilskudd Post 74	2 286 000	1 927 422
Andre offentlige tilskudd	521 828	1 026 352
<b>Sum Offentlige tilskudd</b>	<b>23 314 560</b>	<b>21 094 692</b>

**Ordinære driftstilskudd** inntektsføres i resultatregnskapet.

**Statstilskudd Post 74** inneholder opprinnelig en andel tilskudd til studentbarnehager. Dette utgjør kr. 217 672 i 2007, men er ikke tallfestet i 2008. For best å kunne disponere disse midlene til studenttiltak i barnehagene, er de bokført som en forpliktelse i balansen. Særskilte kostnader vedr. studentrettede tiltak posteres mot denne balansekontoen.

**Tilskudd til studentboliger** oppføres i balansen som langsiktig forpliktelse. Dette er tilskudd som må tilbakebetales i sin helhet dersom byggene selges eller dersom prosjektene ikke gjennomføres. Tilskuddene inntektsføres over byggenes økonomiske levetid (jfr. egen note).

**Spillemidler** mottatt i forbindelse med bygging av Spicheren treningssenter (kr. 15.000.000) er klassifisert som langsiktig forpliktelse.

I henhold til avtale om fristasjon disponerer SiA og stiftelsen Sørbok 5.479 m2 brutto i lokalene til Universitetet i Agder. Fristasjonavtalen omfatter vederlagsfri disponering av lokaler til bokhandel, kantine, SiAs kontorer, driftstilskudd til investeringer og vedlikehold i kantinene, samt driftstilskudd til kulturhuset Østsia. Verdien av fristasjonavtalen er beregnet til kr. 10.509.168 i 2008.

# Noter 2008

## Note 4 - Inntektsføring av offentlig tilskudd

BYGG	GRUNNDATA					ÅR 2008		
	Første driftsår	Ferdig inntektsført år	Antall år	Oppr. statstilskudd	Årlig inntektsføring	Statstilskudd IB	Inntektsføring	Statstilskudd UB
<b>BOLIG VEST</b>								
Kristian IV's gate 101-103	1980	2041	61	5 500 000	90 164	2 975 410	-90 164	2 975 410
St Olavsvei 41-43	1975	2041	66	1 940 000	29 394	999 394	-29 394	970 000
Kongsgård Allè 7	1984	2036	52	5 400 000	103 846	2 907 693	-103 846	2 907 693
Kongsgård Allè 9	1983	2036	53	2 700 000	50 943	1 426 416	-50 943	1 426 416
Roligheden	1994	2045	51	17 600 000	345 098	12 768 624	-345 100	12 768 624
Lømslandsvei 7			0	1 999 385		0	0	0
Fritz Jensensgate			0	924 500		0	0	0
Marviksveien 53			0	390 000		0	0	0
<b>Gimle studentby byggetrinn 1:</b>								
	<b>2004</b>	<b>2054</b>	<b>50</b>	<b>43 320 000</b>	<b>866 400</b>	<b>39 854 401</b>	<b>-866 400</b>	<b>39 854 401</b>
Pasifisten	2004	2054	50	7 437 000	148 740	6 842 028	-148 740	6 842 028
Korporalen	2004	2054	50	5 170 200	103 404	4 756 573	-103 404	4 756 573
Brigaderen	2004	2054	50	3 658 800	73 176	3 366 085	-73 176	3 366 085
Gardisten	2004	2054	50	10 340 400	206 808	9 513 210	-206 809	9 513 210
Løytnanten	2004	2054	50	5 170 800	103 416	4 757 152	-103 416	4 757 152
Kapteinen	2004	2054	50	4 603 200	92 064	4 234 933	-92 064	4 234 933
Obersten	2004	2054	50	3 658 800	73 176	3 366 095	-73 176	3 366 095
Generalen	2004	2054	50	3 280 800	65 616	3 018 325	-65 616	3 018 325
<b>BOLIG ØST</b>								
Grøm	1969	2041	72	1 000 000	13 889	458 334	-13 889	458 334
Groos	1972	2043	71	1 500 000	21 127	739 437	-21 127	739 437
Løvås 1	1983	2053	70	5 200 000	74 286	3 342 857	-74 286	3 342 857
Løvås 2	1988	2065	77	4 700 000	61 039	3 479 222	-61 039	3 479 222
Hauglandsheia	1994	2045	51	8 000 000	156 863	5 803 921	-156 863	5 803 921
<b>Sum</b>				<b>100 173 885</b>	<b>1 813 049</b>	<b>74 726 317</b>	<b>-1 813 049</b>	<b>72 913 268</b>

Statstilskuddet til studentboliger er klassifisert som langsiktig gjeld/forpliktelse. Statstilskuddet inntektsføres lineært over det aktuelle byggets levetid.

Dette i tråd med NRS 4 om offentlige tilskudd. Inntektsføringen fremkommer i egen linje i resultatregnskapet.

Kunnskapsdepartementet har pålagt studentsamskipnader å følge denne regnskapspraksis. Kunnskapsdepartementet har imidlertid ikke vært villig til å redusere tilbakebetalingsplikt i samsvar med inntektsføringen. Det vil således være differanse mellom den tilbakebetalingsplikt som måtte oppstå ved salg av en eiendom og bokført forpliktelse i regnskapet.

## Noter 2008

### Note 5 - Semesteravgift

INSTITUSJON	Våren 2008	Høsten 2008	Totalt 2008	Våren 2007	Høsten 2007	Totalt 2007
Universitetet i Agder	2 894 250	3 075 750	5 970 000	2 971 125	3 000 705	5 971 830
Mediahøgskolen Gimlekollen	77 625	58 113	135 738	67 125	68 250	135 375
Folkeuniversitetet Sørlandet	51 200	52 875	104 075	45 375	33 750	79 125
BI Kristiansand	38 060	52 545	90 605	51 350	38 060	89 410
Ansgar Teologiske Høgskole	68 250	67 875	136 125	-	69 375	69 375
Den Sosialpedagogiske Høgskolen	0	0	0	6 375	6 700	13 075
<b>SUM</b>	<b>3 129 385</b>	<b>3 307 158</b>	<b>6 436 543</b>	<b>3 141 350</b>	<b>3 216 840</b>	<b>6 358 190</b>
Semesteravgift	375	375	<b>Gj.snitt</b>	375	375	<b>Gj.snitt</b>
Antall studenter	8 345	8 819	<b>8 582</b>	8 377	8 578	<b>8 478</b>

### Note 6 - Lønnskostnad og ytelse til ledende personer

Selskapet har hatt 122 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2008	2007
Lønn	45 903 816	42 591 208
Arbeidsgiveravgift	6 593 825	6 179 062
Pensjonskostnader	3 142 506	2 656 451
Refusjoner vedr. arbeid	-6 300 302	-5 649 380
Andre lønnsrelaterte ytelser	3 835 259	4 487 764
<b>Totalt</b>	<b>53 175 104</b>	<b>50 265 105</b>

#### Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	790 379
Styremedlemmer	161 050

Det er inngått avtale som gir adm.dir. mulighet for endret stilling internt i SiA eller fratredelse ved fylte 62 år.

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon	135 459
Andre tjenester	44 538
<b>Samlet honorar til revisor</b>	<b>179 997</b>

## Noter 2008

### Note 7 - Studentsosiale tiltak

Tiltak	2008	2007
Studentsosiale tilskudd	1 675 101	2 464 939
Lokalleie	192 930	185 045
Legererefusjoner	27 904	332 169
Helsekassa	248 973	52 329
Psykologtjeneste	19 560	28 240
Annet	1 381 319	387 562
<b>Sum Studentsosiale tiltak</b>	<b>3 545 787</b>	<b>3 450 285</b>

Under posten "Studentsosiale tilskudd" ble det i 2007 bokført tilskudd til Studentenes Landsforbund på kr. 806 100. Tilsvarende beløp ble i 2008 bokført under "Annet" og var på kr. 783 150.

### Note 8 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Inventar og utstyr	Tomter og bygg	Transportmidler	Totalt
<b>Anskaffelser</b>				
Anskaffelser pr. 01.01.08	33 449 644	328 419 480	1 298 528	363 167 652
+ Tilgang	5 950 900	608 656	0	6 516 805
- Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12.08</b>	<b>39 400 544</b>	<b>329 028 135</b>	<b>1 298 528</b>	<b>369 684 457</b>
<b>Oppskrivninger</b>				
Oppskrivninger pr. 01.01.08	0	63 201 550	0	63 201 550
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
<b>Oppskrivninger pr. 31.12.08</b>	<b>0</b>	<b>63 201 550</b>	<b>0</b>	<b>63 201 550</b>
<b>Av- og nedskrivninger</b>				
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.08	17 338 679	83 876 546	697 469	101 912 694
Ordinære avskrivninger	3 345 604	6 726 903	207 671	10 280 178
Avskrivning på oppskrivninger	0	1 110 324	0	1 110 324
Estraord. nedskrivning	0	0	0	0
Inntektsføring av investeringstilskudd	-494 101	0	0	-494 101
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.08</b>	<b>20 190 182</b>	<b>91 713 773</b>	<b>905 140</b>	<b>112 809 094</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2008</b>	<b>19 210 362</b>	<b>300 515 913</b>	<b>393 388</b>	<b>320 119 662</b>

## Noter 2008

### Note 9 - Anlegg under utførelse

	<b>2008</b>	<b>2007</b>
Anl. under utførelse Spicheren	97 687	97 687
Anl. under utførelse Nytt verksted	2 049 505	0
Anl. under utførelse Nye studentboliger Grimstad	2 901 884	190 278
Anl. under utførelse Hokus Pokus Grimstad	2 715 536	0
Anl. under utførelse GSB II	90 838	0
<b>Sum Anlegg under utførelse</b>	<b>7 855 451</b>	<b>287 965</b>

### Note 10 - Investeringer i aksjer og andeler

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10% eller investeringen utgjør mer enn 50% av egenkapitalen iht utgående balansen i år i vårt regnskap.

<b>Selskap / forretningskontor</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Balanseført verdi</b>	<b>Markedsverdi</b>
Motion AS	16,67%	50 000	50 000
<b>Samlet balanseført verdi</b>		<b>50 000</b>	

### Note 11 - Egenkapital

	<b>Overkurs-fond</b>	<b>Fond for vurderings-forskjeller</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1. Pr 1.1.	81 917 688	250 000	48 126 467	130 294 155
+Fra årets resultat		0	5 239 996	5 239 996
-Til årets resultat		0	0	0
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	0
<b>Pr 31.12.</b>	<b>81 917 688</b>	<b>250 000</b>	<b>53 366 463</b>	<b>135 534 151</b>

## Noter 2008

### Note 12 - Pensjonsforpliktelser

SiA er omfattet av kravet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Pensjonsordningene i SiA tilfredsstiller kravene i denne lov.

Pensjonsordningen i SiA er en ytelsesbasert og avtalefestet ordning.

#### Avt. Nr. 27101004936

<b>ÅRETS PENSJONSKOSTNAD</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
Årets pensjonsopptjening	2 118 089	1 726 913
+ rentekostnad	1 036 250	807 614
- avkastning på pensjonsmidler	-701 279	-631 894
= pensjonskostnad før ekstraordinære poster	194 010	1 902 634
+ amortisering av estimatavvik tap/(gevinst)	0	203 150
+ Administrasjonskostnader	0	104 064
<b>Netto pensjonskostnad</b>	<b>2 647 070</b>	<b>2 209 848</b>
+ arbeidsgiveravgift	345 882	311 589
<b>Total pensjonskostnad</b>	<b>2 992 952</b>	<b>2 521 436</b>
<b>FINANSIELL STATUS UB (note informasjon)</b>	<b>31.12.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
Minsteforpliktelse (ABO)		11 581 900
Effekt av fremtidig lønnsvekst		7 338 325
Påløpte pensjonsforpliktelser	16 839 508	18 920 225
Pensjonsmidler (markedsverdi)	14 722 089	12 936 714
Påløpte pensjonsforpliktelser ekskl. AGA	-2 117 419	-5 983 511
Arbeidsgiveravgift	-298 556	
+ ikke resultatførete estimatavvik (tap)/gevinst	1 425 013	5 150 735
<b>Netto pensjonsforpliktelse</b>		<b>832 776</b>
+ arbeidsgiver avgift		117 421
<b>Under/(over)finansiert pensjonsforpliktelse</b>	<b>990 962</b>	<b>950 198</b>

<b>ØKONOMISKE FORUTSETNINGER</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
Diskonteringsrente	5,50%	5,00%
Forventet avkastning	5,75%	6,00%
Lønnsøkning	4,50%	3,30%
G-regulering	4,25%	2,50%
Regulering av løpende pensjon	2,00%	2,50%
Arbeidsgiveravgift - sats	14,10%	14,10%

#### DEMOGRAFISKE DATA

Antall yrkesaktive	128	98
Gjennomsnittsalder yrkesaktive	39	39
Antall pensjonister	5	6

## Noter 2008

<b>AFP</b>		
<b>Uttakstilbøyelighet AFP</b>	<b>25%</b>	<b>25%</b>
<b>ÅRETS PENSJONSKOSTNAD</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
Årets pensjonsopptjening	167 932	136 387
+ rentekostnad	69 886	35 755
- avkastning på pensjonsmidler	0	0
= pensjonskostnad før ekstraordinære poster	237 818	172 142
+ amortisering av estimatavvik tap/(gevinst)	674	1 074
<b>Netto pensjonskostnad</b>	<b>238 492</b>	<b>173 216</b>
+ arbeidsgiveravgift	33 627	24 423
<b>Total pensjonskostnad</b>	<b>272 025</b>	<b>197 639</b>
<b>FINANSIELL STATUS UB (note informasjon)</b>	<b>31.12.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
Minsteforpliktelse (ABO)		601 493
Effekt av fremtidig lønnsvekst		317 461
Påløpt pensjonsforpliktelse	1 252 746	918 954
Pensjonsmidler (til markedsverdi)	0	0
Påløpt pensjonsforpliktelse ekskl. AGA	-1 257 746	-918 954
Arbeidsgiveravgift	-176 637	0
+ ikke resultatførete estimatavvik (tap)/gevinst	273 565	124 374
<b>Netto pensjonsforpliktelse</b>		<b>794 580</b>
+ arbeidsgiveravgift		112 036
<b>Under/(over)finansiert pensjonsforpliktelse</b>	<b>1 155 819</b>	<b>906 615</b>

### Note 13 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	<b>2008</b>	<b>2007</b>
Husbanklån	37 172 278	38 348 672
Lån +Bank	0	92 600 000
Lån Nordea	97 500 000	0
<b>Sum Øvrig langsiktig gjeld</b>	<b>134 672 278</b>	<b>130 948 672</b>

## Noter 2008

### Note 14 - Neste års avdrag

Neste års avdrag på langsiktig gjeld, kr. 6 000 000, er ikke klassifisert som kortsiktig gjeld.

### Note 15 - Øvrig langsiktig gjeld

	2008	2007
<b>Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen</b>		
Vedlikeholdsfond	20 647 884	20 647 884
Statstilskudd til studentboliger	72 913 268	74 726 317
Spillemidler Spicheren	15 000 000	15 000 000
Pensjonsforpliktelser	2 146 781	1 856 814
Gjeld til kredittinstitusjoner	134 672 278	130 948 672
<b>Totalt</b>	<b>245 380 211</b>	<b>243 179 687</b>
<b>Pantesikret gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	134 672 278	130 948 672
<b>Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):</b>		
Roligheden	22 025 267	22 612 889
Kristian 4des gate	17 897 906	18 188 141
Kongsgård Allé 7	7 998 039	8 231 989
Kongsgård Allé 9	5 245 569	5 211 419
Spicheren	80 919 879	83 319 822
Gimle studentby	59 582 244	60 949 244
Hauglandsheia	7 845 875	8 051 555
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>201 514 779</b>	<b>206 565 059</b>

## Kontantstrømoppstilling

	Note	2008	2007
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		5 239 996	4 987 099
+ Ordinære avskrivninger		11 390 502	11 659 376
+ Nedskrivning anleggsmidler		0	2 869 026
+/- Endring i varelager		3 510	77 475
+/- Endring i kundefordringer		1 659 730	-3 255 152
+/- Endring i leverandørgjeld		2 818 716	580 423
+/- Endringer i pensjonsavsetninger		289 967	164 189
+/- Poster klassifisert som inv.- eller fin.aktiviteter		0	-572 212
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		64 180	-1 522 325
<b>= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>21 466 602</b>	<b>14 987 898</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		14 621 142	5 245 746
- Utbet. ved kjøp av aksjer og andeler		50 000	-682 212
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		0	789 140
<b>= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-14 671 142</b>	<b>-5 352 673</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-3 573 606	1 217 452
<b>= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>3 573 606</b>	<b>-1 217 452</b>
<b>= Netto endring i kontanter mv</b>		<b>10 369 066</b>	<b>8 417 772</b>
+ Beholdning av kontanter 01.01.		72 169 715	63 756 391
<b>Sum kontantstrømsanalyse</b>		<b>82 538 782</b>	<b>72 174 163</b>
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		80 539 492	66 784 985
+ Skattetrekkinnskudd o.l. pr 31.12.		1 999 290	5 384 730
<b>= Beholdning av kontanter mv 31.12.</b>		<b>82 538 782</b>	<b>72 169 715</b>

Til styret for

**Studentsamskipnaden i Agder**

Postboks 736

Vestre Strandgate 32

4666 KRISTIANSAND

38 12 96 60 Telefon

38 12 96 61 Telefax

Medlem av Den norske Revisorforening

Revisornummer 983 534 961

### **REVISJONSBERETNING FOR 2008**

Vi har revidert årsregnskapet for **Studentsamskipnaden i Agder** for regnskapsåret 2008, som viser et overskudd på kr 5 239 996,- for Studentsamskipnaden i Agder. Vi har også revidert opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling og noteopplysninger. Regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge er anvendt ved utarbeidelsen av regnskapet. Årsregnskapet og årsberetningen er avgitt av samskipnadens styre og daglig leder. Vår oppgave er å uttale oss om årsregnskapet og øvrige forhold i henhold til revisorlovens krav.

Vi har utført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder revisjonsstandarder vedtatt av Den norske Revisorforening. Revisjonsstandardene krever at vi planlegger og utfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon. Revisjon omfatter kontroll av utvalgte deler av materialet som underbygger informasjonen i årsregnskapet, vurdering av de benyttede regnskapsprinsipper og vesentlige regnskapsestimer, samt vurdering av innholdet i og presentasjonen av årsregnskapet. I den grad det følger av god revisjonsskikk, omfatter revisjon også en gjennomgåelse av samskipnadens formuesforvaltning og regnskaps- og intern kontroll-systemer. Vi mener at vår revisjon gir et forsvarlig grunnlag for vår uttalelse.

Vi mener at

- årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde for samskipnadens økonomiske stilling 31. desember 2008 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret i overensstemmelse med god regnskapskikk i Norge
- ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge
- opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Kristiansand, 27/03 2009



Olav Flateland

statsautorisert revisor