

Årsoppgjør 2009 for

SiA

Foretaksnr. 950437537



Årsberetning 2009

Generelt.

SiA ledes av et styre på 10 medlemmer. Av disse velger Universitetet i Agder 3, Velferdstinget 5 og de ansatte 2. Styrets funksjonstid er fra 1.januar til 31.desember. I 2009 hadde styret denne sammensetning:

Trygve Bjerkås, Sigurd M. Assev, Frøydis N. Vik, Christen Hermansen, Carl Henrik Myhre, May Linn Tarasenko, Kristine Knutsen, Silje Dagsvik, Anstein Vaboen og Else Berit Naro. Christen Hermansen var styrets leder. Daglig leder er adm.dirktør Steinar Finseth. Styret hadde 7 møter i 2009 og 2 styreseminar. Revisor var statsautorisert revisor Olav Flateland.

Arten av virksomhet.

Formålet er hjemlet i lov om studentsamskipnader av 14.12.2007. Etter denne er SiAs oppgave å ta seg av studentenes velferdsbehov ved det enkelte lærested.

Studenttall

I henhold til lov om studentsamskipnader skal alle institusjoner som omfattes av universitets- og høyskoleloven være tilknyttet en studentsamskipnad. Departementet avgjør hvilken studentsamskipnad den enkelte institusjon skal være tilknyttet. Ved utgangen av 2009 var 9.381 studenter knyttet til SiA, hvorav 8.739 ved Universitetet i Agder, 168 ved Gimlekollen Mediehøyskole, 185 ved BI-Agder, 194 ved Ansgar Teologiske Høgskole, 96 ved Folkeuniversitetet Agder. Gjennomsnittlig studenttall vår-høst var 8.964 i 2009 (8.582 i 2008). Budsjettert snitt i 2009 var 8.460 studenter.

Virksomhetsområder.

SiAs hovedkontor er i Kristiansand med avdelinger i Arendal og Grimstad. Velferdsområdene kantine, bolig, barnehage, idrettsanlegg, helsetjeneste, kulturhus, studiestartfestivaler og økonomisk støtte til studentenes egne organisasjoner drives i egen regi. Bokhandeldrift er organisert som stiftelse, som ledes av eget styre og avlegger eget regnskap og styreberetning. Stiftelsens styre består av 5 medlemmer hvorav SiA velger 3. Det er gjort vedtak om å omdanne stiftelsen til avdeling i SiA fra 2010.

Arbeidsmiljø.

En anser det indre arbeidsmiljø for godt. SiA har et godt motivert personale, og det er et godt klima mellom administrasjon, styre og ansatte. Samarbeidet med utdanningsinstitusjonene fungerer svært bra. Det er verdifullt for det helhetlige læringsmiljø at universitetet velger inn nøkkelpersoner fra ledelsen og fra instituttene til våre styrende organer. Forholdet til studentene er meget bra. Studentenes egeninnsats er en betydelig ressurs for virksomheten.

SiA er medlem av HSH (Handels- og Servicenæringens Hovedorganisasjon). Vi mener det er viktig å ha en profesjonell tilknytning på arbeidsgiversiden for å sikre en god utvikling i arbeidsmiljø også i fremtiden.

Sykefravær.

Sykefraværet i 2009 var 5,3% % hvorav 3,5 % var langtidsfravær. Tilsvarende tall for 2008 var 6,9 % og 5,4%. Det har ikke vært skader eller ulykker av alvorlig art.

Ytre Miljø.

Virksomheten forurensrer ikke det ytre miljø.

Likestilling.

Bedriftens fast ansatte bestod av 92 kvinner og 32 menn. Styret for bedriften bestod av 5 kvinner og 5 menn. I ledelsen for bedriften (toppleidelse og driftsledelse) var det i alt 6 kvinner og 7 menn. I bedriftens toppleidelse var det 2 kvinner og 4 menn.

Årsberetning 2009

Kunnskapsdepartementet valgte i januar 2009 Hokus Pokus ut som en av 12 demonstrasjonsbarnehager i landet. Årsaken til dette var aktivt arbeid for å rekruttere menn til barnehagen, som har oppnådd en andel på mer enn 20% menn blant de ansatte. Ny barnehage i Grimstad som åpnet i august 2009 ble første barnehage i Aust Agder med over 20% menn blant de ansatte.

Likestillingsutvalget, nedsatt av styret, la i 2008 frem plan som kan styrke likestillingen i bedriften. De hovedtillitsvalgte ble også involvert i arbeidet. Videre besluttet AMU i 2008 at AMU også skal fungere som likestillingsutvalg. Det gjenstår å få på plass en likestillingsavtale med organisasjonene.

Tilbud og oppgaver.

Det er en sentral oppgave for SiA å sikre en infrastruktur i universitets- og høyskolemiljøet for at studentene kan benytte mest mulig av sin tid til faglig virksomhet og sosial kontakt. Dette kan best gjøres ved å utvikle primærfunksjoner som boliger, kafeer, barnehager, kulturhus, bokhandel, m.m. i gangavstand fra universitetets og høyskolenes virksomhetssteder. Den økte kontakt, faglig og sosialt, vil bidra til bedre studiemiljø og en mer effektiv gjennomføring av studiene. Dette er et sentralt mål ved de studiefinansielle ordninger og studentsamskipnadens rolle ligger nettopp her. SiAs tilbud ligger ikke i gangavstand fra Ansgarskolen, men skolen har bygget opp gode velferdstilbud for studentene ved skolens anlegg i bydelen Hånes. I 2009 ble det inngått avtale med Ansgarskolen om at SiA skulle overta driften av kantinen ved høgskolen fra august 2009.

I tillegg til de nevnte primærfunksjonene er det lagt ned betydelig innsats også innen andre områder: formidling av private boliger, helse- og sosialtjeneste, fadderordning, studiestartfestival og div. sekretariatsfunksjoner. Det ytes også tilskudd til studentsosiale lag og foreninger, bl.a. idrettslag, kor og orkestre, studentaviser og radioer, kristelige lag, linjeforeninger og studentråd, fotoklubb, dykkerklubb. I Grimstad leies 20 timer pr. uke i Grimstadhallen. I Kristiansand er det bygget ut et stort idrettsanlegg på Gimlemoen. For å utnytte ledig kapasitet innen boligdriften, drives det ferieleiligheter om sommeren. Denne delen av virksomheten retter seg mot turistmarkedet og genererer inntekter som styrker driften av studentboligene.

Økonomi.

Studentsamskipnaden og stiftelsene har i hovedsak disse inntektskilder:

- egne driftsinntekter.
- statstilskudd.
- semesteravgift.

Egne driftsinntekter, inkl. ordinær offentlig støtte til barnehagedrift, utgjør over 90% av inntektsgrunnlaget. Dette er i hovedsak husleieinntekter, salg i kantiner, bokhandel, kulturhus, idrettsanlegg og barnehager. Semesteravgiften i 2009 var kr. 375,- i 1. halvår og kr. 390,- i 2. halvår.

Som følge av at vi også tilbyr varer og tjenester til andre enn studenter skal vi etter ny lov og forskrift om studentsamskipnader fra og med 2009 ha atskilte regnskap for segmentene studenter og andre enn studenter. Segmentregnskap vises i note til regnskapet. Segmentering av regnskapet er gjort i samarbeid med PWC.

Utvikling i resultat og stilling.

Resultatet for SiA i 2009 var 4,2 mill. kroner mot 5,2 mill. året før. Bokførte avskrivninger var 11,2 mill. kroner. Periodisk vedlikehold er utført med 13 mill. kroner hvorav 5,8 mill. kroner er ført mot vedlikeholdsfond. Det er gjennomført kjøp av eiendommer for 34 mill. kroner. Dette er finansiert med egen kontantbeholdning. Pantelån er nedbetalt med 6,3 mill. kroner. Det er inngått avtale om byggelån med ramme på 100 mill. kroner til byggeprosjektene i Grimstad (Hokus Pokus barnehage og oppussing av de eiendommer som ble kjøpt av Ugland Eiendom). Byggelånet kan konverteres til langsiktig pantelån når prosjektene er ferdigstillet. Av bokført

Årsberetning 2009

leverandørgjeld gjelder 7 mill. kroner byggeprosjekter og er belastet byggelån etter årsskiftet. Likviditeten er god og vi har tilfredsstillende finansiering.

Fortsatt drift.

Styret vurderer forutsetningene for videre drift som gode. Styret mener på dette grunnlag at forutsetningen om fortsatt drift kan legges til grunn for regnskapet.

Markeds-, kreditt- og likviditetsrisiko.

SiA har 43,3 mill. kroner innestående i bank pr.31.12.09. Av innlån er 92,5 mill. kroner sikret i fastrenteavtale med rente på 4,99% p.a. og hvor bindingstiden utløper april 2023, lånets løpetid utløper i 2028 (avdras med 5 mill. pr. år). Øvrige pantelån, til sammen 35,9 mill. kroner, er husbanklån med 5-års fastrenteavtale til 3,5% p.a. inngått i 2009. Byggeprosjektene som nå er under utførelse i Grimstad har tilfredsstillende byggelånfinansiering. Søkningen til universitetet og de høgskolene vi betjener er god og studenttallet økte i 2009. Den uro vi har opplevd i finansnæringene og påfølgende konjunkturedgang har ikke påvirket vår drift negativt. Vi ser imidlertid at økt usikkerhet i sysselsettingssituasjonen fører til økt søkning til høyere utdanning. Dette ventes å slå positivt ut fremover. Markeds-, kreditt- og likviditetsrisiko vurderes som liten.

Fremover.

2010 og de nærmeste årene blir spennende og utfordrende år for SiA. Store investeringer både i Grimstad og Kristiansand gjennomføres. Nytt universitetsområde i Grimstad skal ferdigstilles. Flytting fra eksisterende lokaler skal skje sommeren 2010. Drift i nye lokaler skal skje fra august 2010. I universitetets lokaler skal vi åpne ny bokhandel, ny kantine, ny resepsjon og nytt kulturhus. Eiendommen Luftsloppet skal avhendes og vi er i dialog med Statsbygg, som tomtfester, om dette. Ny barnehage, Hokus Pokus Grimstad med i alt 120 plasser i det nye universitetsområdet, ble ferdigstillet og drift etablert i august 2009. Prosjektet ble gjennomført innenfor økonomiske rammer. Barnehagen ble tatt svært godt imot av både foreldre og ansatte og den første driftsperioden har vært svært god. Elisabethstua barnehage ble etter avtale overtatt av Grimstad kommune i juli.

Nytt kampus i Grimstad vil styrke driftsgrunnlaget vårt. Dagens 3-kampus modell er urasjonell. De minste studiestedene, Arendal og Grimstad, har begge for lavt studenttall i forhold til rasjonell økonomisk drift. Fra august 2010 vil studiestedet Grimstad trolig få et vesentlig høyere studenttall enn i dag. Driftsgrunnlaget for våre aktiviteter vil styrkes, dermed også våre muligheter til å utvikle tilbudet til studentene. Med det nye Kampus Grimstad er det på Sørlandet i løpet av bare 9 år åpnet 2 helt nye og moderne kampus og i løpet av disse årene har landsdelen skapt et universitet. Den nye 4-felts motorveien mellom Kristiansand og Grimstad knytter disse byene sammen på en måte som gir store muligheter for enda tettere samspill i fremtiden. Sørlandet som studiedestinasjon vil etter dette fremstå mer synlig og mer attraktiv enn tidligere. Dette vil i stor grad bidra til å styrke driftsgrunnlaget vårt fremover.

Oppussingen av hybelblokkene i Grimstad, overtatt ihht. avtale med Ugland Eiendom mars 2009, går etter planen og skal åpne sommeren 2010. Prosjektet med til sammen 306 hybler og leiligheter fordelt på 5 blokker ligger i det nye universitetsområdet. Dette vil gi tilstrekkelig kapasitet når studenttallet i Grimstad øker betydelig som følge av at UiAs aktivitet i Aust Agder samlokaliseres der. Det er ikke gitt statstilskudd til prosjektet, men Kunnskapsdepartementet har godkjent at opprinnelig statstilskudd (8 mill. kroner/ 50 HE) til studentboligene i Hauglandsheia i Arendal kan overføres til 1 av blokkene. Samlet investering (kjøpesum pluss oppussing) er 104 mill. kroner. Det foreligger tilbud om konvertering av byggelån til langsiktig pantelån når prosjektet er ferdigstillet.

Årsberetning 2009

SiA utfører årlig et betydelig vedlikehold av eiendomsmassen, som nå er over 60.000 m² bta. Dette gjøres i henhold til vedlikeholdsplan, som lages for 6-års perioder. Planen rulleres årlig og det gjennomføres ny tilstandsrapport hvert 3. år.

I 2009 fikk vi tilsagn om tilskudd til 100 HE til neste byggetrinn i Gimle Studentby (GSB-2) i Kristiansand. Kunnskapsdepartementet fulgte opp med tilsagn til ytterligere 100 HE i 2010-budsjettet. Vi har dermed tilsagn til i alt 200 HE av planlagt prosjekt på i alt 282 HE. Søknad om tilsagn til de siste 82 HE vil bli sendt høsten 2010. For å kunne ferdigstille prosjektet slik at det kan tas i bruk av studentene før studiestart august 2011 er grunnarbeider på tomten igangsatt. Husbanken har gitt tilsagn om grunnlån til prosjektet og vi tar sikte på å komme i gang med byggearbeidene kort tid etter påske.

I 2009 ble den tidligere biltilsyntomten i Kristiansand kjøpt og reguleringsarbeider er igangsatt. Tomten, med grense mot GSB-2, kan gi plass til utbygging av et stort antall studentboliger. Kjøpet av eiendommen Kongsgård Alle 11 i 2009 gir også et godt potensiale for ytterligere utbygging på våre eiendommer i Kongsgård Alle i fremtiden. Behovet for studentboliger i Kristiansand i fremtiden vurderes som stort og det er overordnet av stor betydning for SiA å sikre tilstrekkelig tomteareal for utbygging i fremtiden. Med de grep som er gjort de senere årene har vi sikret areal for utbygging av 500-600 enheter i fremtid.

Med åpning av studentstedet Pir 6 i Kristiansand sentrum mars 2009 er det gjort et løft på kultursiden og vi satser på å utvikle dette stedet til å bli studentenes naturlige møteplass i sentrum. Stedet vil også bidra til å gjøre studiedestinasjonen mer synlig utover regionen. Driften det første året svarte ikke til forventningene. Det er ulike årsaker til det og vi tror det vil ta 3-4 år å utvikle stedet dit vi ønsker. I 2008 ble vi involvert i arbeidet med å utvikle en konsertscene i de lokaler som ligger "vegg i vegg" med Pir 6. Selskapet HK-Scene AS ble etablert i 2009 sammen med Havnekvartalet Eiendom AS. For å begrense risiko er det nødvendig å få inn flere samarbeidspartnere. Arbeidet med å få dette til videreføres i 2010.

Helse-og sosialtjenesten for studenter er under utvikling. Den en psykososiale helsetjenesten for studenter er under press. I nært samarbeid med UiA ble tjenesten styrket i 2009 og inngår nå som del av nyåpnet Ressurssenter for Tilrettelegging, Helse og Mestring. I senteret inngår også et samarbeid med NAV, som har tilbudet "Studier med støtte". Samarbeidet med vertskommunenes helsestasjoner for unge voksne har vært svært vellykket og vil bli videreført.

Helse-og sosialdepartementets engasjement i forhold til studentenes psykiske helse førte ikke til konkrete resultater for SiA. Dette er skuffende, men det er lite vi kan gjøre med saken.

Styret vedtok i 2009 å omdanne stiftelsen Sørbok og at stiftelsens aktiviteter skal videreføres som avdeling i SiA. Årsaken til dette var at den rettslige disposisjon som dannet grunnlaget for stiftelsen åpenbart er uheldig og ufornuftig fremover. Bokhandelbransjen står overfor betydelige utfordringer så vel økonomisk som organisatorisk. Det er derfor avgjørende for sikring av en sunn videre drift at organiseringen av driften optimaliseres. En slik optimalisering kan ikke gjennomføres med dagens organisasjonsform. Den effektivisering av driften som omdanningen vil føre til, gjør at vi blir bedre i stand til å møte de utfordringer som bokhandeldriften står overfor i årene fremover og dermed sikre studentenes tilgang til nødvendig faglitteratur. Bokhandeldriften foregår som avdeling i SiA fra 1.1.10, men selve omdanningen kan ikke gjennomføres før den er godkjent av stiftelsestilsynet. Stiftelsestilsynet har meddelt at de dessverre ikke kan behandle saken før etter sommeren 2010 pga. stort arbeidspress.

For å sikre tilstrekkelig kompetanse og kapasitet i organisasjonen for å møte de utfordringer som økte volumer og økt kompleksitet medfører ble de sentrale fellesfunksjonene økonomi, ikt, HR og informasjon/kommunikasjon styrket gjennom 2009. Behovet for å styrke disse funksjonene blir også kraftig forsterket av endringer i regnskaps-og revisjonsstandarder de siste årene, samt

Årsberetning 2009

myndighetsstyrte krav (bl.a. endringer i lover og forskrifter, rapporteringskrav fra sentrale myndigheter, endringer innen skatt- og avgiftsregelverket, etc.).

Sommeren 2009 gjennomførte BDO Noraudit en undersøkelse av studentsamskipnadenes økonomi på oppdrag fra Kunnskapsdepartementet. Resultatet av undersøkelsen ble kun presentert som en samlerapport for studentsamskipnadene. Rapporten viser varierende status for studentsamskipnadene hva angår økonomisk soliditet, tjenestetilbud og effektivitet. Departementet har signalisert at de vil involvere studentsamskipnadene i arbeidet med oppfølging av rapporten.

For at vi skal lykkes med å skape trygghet og trivsel i livet rundt studiene er vi helt avhengig av å ha engasjerte og motiverte medarbeidere, samt tilstrekkelig kapasitet og kompetanse. Videreføring av leder- og personalutvikling og tiltak som bidrar til å styrke arbeidsmiljøet vil bli videreført.

Styret vil benytte anledningen til å takke alle ansatte for god innsats i året som gikk.

Kristiansand 25.3.10

Styret for Studentsamskipnaden i Agder


Carl Henrik Myhre


Christen Hermansen


Fredrik Skau Gundersen


Christine Svarstad


Kristina Daae Smedsvig


Sigurd M. Assev


Kjetil Hellang


Trygve Bjerkås


Else Berit Naro


Anstein Vaboen

Resultatregnskap

	Note	2009	2008
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	39 618 652	36 116 114
Medlemsskap, kontingenter		18 190 741	17 624 323
Husleie fra studenter		30 286 300	29 056 179
Andre leieinntekter	2	9 358 037	9 409 863
Offentlige tilskudd	3	26 999 827	23 314 560
Inntektsføring av offentlig tilskudd	4	1 813 049	1 813 049
Semesteravgift	5	6 857 420	6 436 543
Annen driftsinntekt		8 443 629	5 227 690
Sum driftsinntekter		141 567 656	128 998 320
Driftskostnader			
Varekostnad		16 635 526	15 350 991
Personalkostnader	6,14	56 299 054	53 175 104
Lokalkostnader		18 697 234	16 571 003
Studentsosiale tiltak	7	2 841 224	3 545 787
Avskrivning på varige driftsmidler	8	11 150 561	11 390 502
Annen driftskostnad		26 488 084	20 537 498
Tap på krav	9	217 918	43 234
Sum driftskostnader		132 329 601	120 614 120
DRIFTSRESULTAT		9 238 056	8 384 200
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 320 889	4 156 611
Sum finansinntekter		1 320 889	4 156 611
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		6 399 462	7 300 816
Annen finanskostnad		133	0
Sum finanskostnader		6 399 595	7 300 816
NETTO FINANSPOSTER		-5 078 706	-3 144 205
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 159 350	5 239 996
ORDINÆRT RESULTAT		4 159 350	5 239 996
ÅRSRESULTAT		4 159 350	5 239 996
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		4 159 350	5 239 996
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		4 159 350	5 239 996

Balanse pr. 31.12.2009

	Note	31.12.2009	31.12.2008
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,10	295 604 242	300 515 912
Anlegg under utførelse	11	98 430 438	7 855 451
Inventar, utstyr, biler	8	19 698 109	19 603 750
Sum varige driftsmidler		413 732 789	327 975 112
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	12	106 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		106 000	50 000
SUM ANLEGGSMIDLER		413 838 789	328 025 112
OMLØPSMIDLER			
Varer		1 150 650	636 027
Fordringer			
Kundefordringer	9	2 525 255	2 160 239
Andre fordringer		4 744 121	2 663 259
Fordringer på konsernselskap		0	5 075
Sum fordringer		7 269 376	4 828 574
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 331 023	82 538 782
SUM OMLØPSMIDLER		51 751 048	88 003 383
SUM EIENDELER		465 589 837	416 028 496

Balanse pr. 31.12.2009

	Note	31.12.2009	31.12.2008
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Overkursfond	13	81 917 688	81 917 688
Bundne tilskudd	13	7 000 000	7 000 000
Sum innskutt egenkapital		88 917 688	88 917 688
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	13	250 000	250 000
Annen opptjent egenkapital	13	6 500 000	6 500 000
Annen egenkapital	13	44 025 812	39 866 463
Sum opptjent egenkapital		50 775 812	46 616 463
SUM EGENKAPITAL		139 693 500	135 534 151
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Statstilskudd studentboliger	3,4,10	71 100 219	72 913 268
Spillemidler Spicheren	3,10	15 000 000	15 000 000
Pensjonsforpliktelser	14	817 024	2 146 781
Investeringsfond studenttiltak	10	1 361 790	1 037 794
Kulturfond		8 068 117	8 602 688
Andre avsetninger for forpliktelser		16 919 382	23 545 884
Sum avsetning for forpliktelser		113 266 533	123 246 415
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,15,16	128 367 062	134 672 278
Langsiktig gjeld til Sørbok		0	150 000
Sum annen langsiktig gjeld		128 367 062	134 822 278
SUM LANGSIKTIG GJELD		241 633 595	258 068 693
KORTSIKTIG GJELD			
Byggelån	17	53 296 264	0
Leverandørgjeld	18	14 024 957	7 449 140
Skyldig offentlige avgifter		4 555 891	4 856 679
Annen kortsiktig gjeld		12 385 630	10 119 834
SUM KORTSIKTIG GJELD		84 262 742	22 425 652
SUM GJELD		325 896 337	280 494 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		465 589 837	416 028 496



Carl Henrik Myhre


Christen Hermansen



Fredrik Skau Gundersen

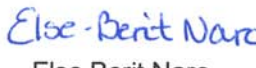

Christine Svarstad

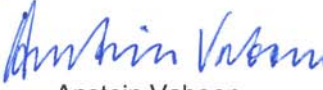

Kristina Daae Smedsvig


Sigurd M. Assev


Kjetil Hellang


Trygve Bjerkaas


Else Berit Naro


Anstein Vaboen

Noter 2009

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på realisasjonstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Varer

Varer er vurdert til kostpris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende.

Noter 2009

Segmentering av regnskapet

I rundskriv F-16-08 fra Kunnskapsdepartementet om ny forskrift om studentsamskipnader heter det at studentsamskipnader som omsetter varer og tjenester til andre enn studenter bør inkludere en resultatoppstilling for studentvelferdsaktiviteten og en eller flere resultatoppstillinger som omfatter all øvrig aktivitet. Hensikten med dette er å vise at offentlig støtte til studentvelferd kun benyttes til studentvelferd, og å vise at Studentsamskipnaden i Agder ikke mottar subsidier innen områder der SiA er i konkurranse med eksterne aktører.

Segmentregnskapet er basert på vårt driftsregnskap. Vi belaster indirekte kostnader på driftsavdelingene etter bestemte kriterier. Inntekter og kostnader er fordelt mellom segmentene studenter og ikke studenter.

For 2009 har Studentsamskipnaden i Agder utarbeidet følgende segmentregnskap.

	Studenter	Ikke studenter	Total
Offentlige tilskudd til studentvelferd (inkl fristasjon)	14 363 168	1 671 397 1)	16 034 565
Fordeling fellesinntekter fristasjon	1 233 625		1 233 625
Andre inntekter	84 638 381	40 369 078	125 007 459
Sum inntekter	100 235 175	42 040 474	142 275 649
Fristasjon - direkte kost	-6 436 182	-1 521 585	-7 957 767
Studentsosiale tilskudd	-15 296		-15 296
Øvrige direkte kostnader	-69 249 218	-29 914 424	-99 163 642
Resultat før indirekte kost 2)	24 534 478	10 604 466	35 138 944
Administrasjonsbidrag	-3 722 718	-1 488 989	-5 211 707
Felleskost fristasjon	-877 036	-356 589	-1 233 625
Internleie	-15 767 243	-5 784 595	-21 551 838
Teknisk eiendom	-2 475 319	-507 105	-2 982 424
Sum indirekte kostnader	-22 842 316	-8 137 278	-30 979 594
Resultat	1 692 163	2 467 187	4 159 350

Kommentarer

1) Studentsamskipnaden i Agder har fristasjonsavtale med Universitetet i Agder. Denne avtalen gir SiA rett til å disponere lokaler, bl.a. til kantinevirksomhet. Deler av denne avtalen kommer også ansatte ved universitetet til gode, og vises i kolonnen "Ikke studenter".

2) Indirekte kostnader er fordelt etter følgende nøkler:

- Administrasjonsbidrag er fordelt etter andel av direkte kostnader, og internleie i årsregnskapet.
- Felleskost fristasjon er fordelt etter andel av direkte kostnader.
- Internleie er fordelt etter avdelingenes investeringer og vedlikeholdsbehov.
- Teknisk eiendom er belastet etter avdelingenes vedlikeholdsbehov.

Noter 2009

Note 1 - Salgsinntekt

Fordeling pr. virksomhetsområde

År	2009	2008
Spicheren	1 376 413	1 336 884
Kafé Kampus	27 356 531	26 365 093
Barnehager	5 930 049	5 599 141
SiA Kultur	4 925 007	2 729 502
SiA Bolig	30 654	85 493
Sum Salgsinntekt	39 618 654	36 116 114

Note 2 - Andre leieinntekter

År	2009	2008
Leieinntekt ferieleiligheter	2 484 849	3 110 438
Garasjeutleie	48 144	42 104
Utleie lokaler	6 434 161	6 059 285
Annen leieinntekt	390 883	198 035
Sum Andre leieinntekter	9 358 037	9 409 863

Note 3 - Offentlige tilskudd

År	2009	2008
Statstilskudd til barnehager	17 100 552	15 486 398
Andre tilskudd til barnehager	6 493 369	5 020 334
Statstilskudd Post 74	2 309 738	2 286 000
Andre offentlige tilskudd	1 096 168	521 828
Sum Offentlige tilskudd	26 999 827	23 314 560

Ordinære driftstilskudd inntektsføres i resultatregnskapet.

Statstilskudd Post 74 inneholder opprinnelig en andel tilskudd til studentbarnehager. Dette er ikke tallfestet etter 2007. For best å kunne disponere disse midlene til studenttiltak i barnehagene, er de bokført som en forpliktelse i balansen. Særskilte kostnader vedr. studentrettede tiltak posterer mot denne balansekontoen.

Tilskudd til studentboliger oppføres i balansen som langsiktig forpliktelse. Dette er tilskudd som må tilbakebetales i sin helhet dersom byggene selges eller dersom prosjektene ikke gjennomføres. Tilskuddene inntektsføres over byggenes økonomiske levetid (jfr. egen note).

Spillemidler mottatt i forbindelse med bygging av Spicheren treningssenter (kr. 15.000.000) er klassifisert som langsiktig forpliktelse.

I henhold til avtale om fristasjon disponerer SiA og stiftelsen Sørbok 5.479 m2 brutto i lokalene til Universitetet i Agder. Fristasjonavtalen omfatter vederlagsfri disponering av lokaler til bokhandel, kantine, SiAs kontorer, driftstilskudd til investeringer og vedlikehold i kantinene, samt driftstilskudd til kulturhuset Østsia. Verdien av fristasjonavtalen er beregnet til kr. 10.685.715 i 2009.

Noter 2009

Note 4 - Inntektsføring av offentlig tilskudd

BYGG	GRUNNDATA					ÅR 2009		
	Første driftsår	Ferdig inntektsført år	Antall år	Oppr. statstilskudd	Årlig inntektsføring	Statstilskudd IB	Inntektsføring	Statstilskudd UB
BOLIG VEST								
Kristian IV's gate 101-103	1980	2041	61	5 500 000	90 164	2 885 246	-90 164	2 795 082
St Olavsvei 41-43	1975	2041	66	1 940 000	29 394	940 606	-29 394	911 212
Kongsgård Allè 7	1984	2036	52	5 400 000	103 846	2 803 847	-103 846	2 700 001
Kongsgård Allè 9	1983	2036	53	2 700 000	50 943	1 375 473	-50 943	1 324 530
Roligheden	1994	2045	51	17 600 000	345 098	12 423 524	-345 100	12 078 424
Lømslandsvei 7			0	1 999 385		0	0	0
Fritz Jensensgate			0	924 500		0	0	0
Marviksveien 53			0	390 000		0	0	0
Gimle studentby byggetrinn 1:								
Pasifisten	2004	2054	50	7 437 000	148 740	6 693 288	-148 740	6 544 548
Korporalen	2004	2054	50	5 170 200	103 404	4 653 169	-103 404	4 549 765
Brigaderen	2004	2054	50	3 658 800	73 176	3 292 909	-73 176	3 219 733
Gardisten	2004	2054	50	10 340 400	206 808	9 306 401	-206 809	9 099 592
Løytnanten	2004	2054	50	5 170 800	103 416	4 653 736	-103 416	4 550 320
Kapteinen	2004	2054	50	4 603 200	92 064	4 142 869	-92 064	4 050 805
Obersten	2004	2054	50	3 658 800	73 176	3 292 919	-73 176	3 219 743
Generalen	2004	2054	50	3 280 800	65 616	2 952 709	-65 616	2 887 093
BOLIG ØST								
Grøm	1969	2041	72	1 000 000	13 889	444 445	-13 889	430 556
Groos	1972	2043	71	1 500 000	21 127	718 310	-21 127	697 183
Løvås 1	1983	2053	70	5 200 000	74 286	3 268 571	-74 286	3 194 285
Løvås 2	1988	2065	77	4 700 000	61 039	3 418 183	-61 039	3 357 144
Hauglandsheia	1994	2045	51	8 000 000	156 863	5 647 058	-156 863	5 490 195
Sum				100 173 885	1 813 049	72 913 268	-1 813 049	71 100 211

Statstilskuddet til studentboliger er klassifisert som langsiktig gjeld/forpliktelse. Statstilskuddet inntektsføres lineært over det aktuelle byggets levetid.

Dette i tråd med NRS 4 om offentlige tilskudd. Inntektsføringen fremkommer i egen linje i resultatregnskapet.

Kunnskapsdepartementet har pålagt studentsamskipnader å følge denne regnskapspraksis. Kunnskapsdepartementet har imidlertid ikke vært villig til å redusere tilbakebetalingsplikt i samsvar med inntektsføringen. Det vil således være differanse mellom den tilbakebetalingsplikt som måtte oppstå ved salg av en eiendom og bokført forpliktelse i regnskapet.

Noter 2009

Note 5 - Semesteravgift

INSTITUSJON	Våren 2009	Høsten 2009	Totalt 2009	Våren 2008	Høsten 2008	Totalt 2008
Universitetet i Agder	2 946 375	3 408 165	6 354 540	2 894 250	3 075 750	5 970 000
Mediahøgskolen Gimlekollen	74 250	65 520	139 770	77 625	58 113	135 738
Folkeuniversitetet Sørlandet	52 675	37 440	90 065	51 200	52 875	104 075
BI Kristiansand	52 545	72 000	124 545	38 060	52 545	90 605
Ansgar Teologiske Høgskole	72 750	75 750	148 500	68 250	67 875	136 125
SUM	3 198 595	3 658 875	6 857 420	3 129 385	3 307 158	6 436 543
Semesteravgift	375	390	Gj.snitt	375	375	Gj.snitt
Antall studenter	8 530	9 381	8 964	8 345	8 819	8 582

Note 6 - Lønnskostnad og ytelse til ledende personer

SiA har hatt 120 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2009	2008
Lønn	49 882 459	45 903 816
Arbeidsgiveravgift	7 081 796	6 593 825
Pensjonskostnader	1 704 363	3 142 506
Refusjoner vedr. arbeid	-5 184 754	-6 300 302
Andre lønnsrelaterte ytelser	2 815 190	3 835 259
Totalt	56 299 054	53 175 104

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	837.474
Styremedlemmer	155 700

Det er inngått avtale som gir adm.dir. mulighet for endret stilling internt i SiA eller fratredelse ved fylte 62 år.

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon	123 481
Andre tjenester	26 900
Samlet honorar til revisor	150 381

Noter 2009

Note 7 - Studentsosiale tiltak

År	2009	2008
Studentsosiale tilskudd	1 640 901	1 675 101
Lokalleie	251 450	192 930
Legerefusjoner	19 380	27 904
Hsekassa	192 352	248 973
Psykologtjeneste	15 775	19 560
Annet	721 367	1 381 319
Sum Studentsosiale tiltak	2 841 224	3 545 787

Note 8 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Inventar og utstyr	Tomter og bygg	Transport- midler	Totalt
Anskaffelser				
Anskaffelser pr. 01.01.09	39 400 544	329 028 135	1 298 528	369 727 207
+ Tilgang	2 540 913	2 821 264	324 000	5 686 177
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.09	41 941 457	331 849 399	1 622 528	375 413 384
Oppskrivninger				
Oppskrivninger pr. 01.01.09	0	63 201 550	0	63 201 550
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Oppskrivninger pr. 31.12.09	0	63 201 550	0	63 201 550
Av- og nedskrivninger				
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.09	20 190 182	91 713 773	905 140	112 809 094
Ordinære avskrivninger	3 266 613	6 649 171	150 013	10 065 797
Avskrivning på oppskrivninger	0	1 084 764	0	1 084 764
Estraord. nedskrivning	0	0	0	0
Inntektsføring av investeringstilskudd	-646 073	0	0	-646 073
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.09	22 810 722	99 447 708	1 055 153	123 313 583
Bokført verdi pr. 31.12.2009	19 130 735	295 604 242	567 375	315 302 351

Noter 2009

Note 9 - Tap på krav

År	2009	2008
Tap på fordringer	14 201	104 881
Avsatt til tap på fordringer	200 000	0
Tap på fordringer (Uni)	1 891	-1 516
Innk. tidl. avskr. fordr.(Uni)	-18 912	-70 159
Tap på krav utveksling (Uni)	20 738	10 027
Sum Tap på krav	217 918	43 234

Note 10 - Øvrig langsiktig gjeld

	2009	2008
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Vedlikeholdsfond	14 899 598	20 647 884
Statstilskudd til studentboliger	71 100 219	72 913 268
Spillemidler Spicheren	15 000 000	15 000 000
Pensjonsforpliktelser	817 024	2 146 781
Gjeld til kredittinstitusjoner	128 367 062	134 672 278
Totalt	230 183 903	245 380 211

Pantesikret gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	128 367 062	134 672 278
--------------------------------	-------------	-------------

Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):

Roligheden	21 437 645	22 025 267
Kristian 4des gate	17 607 671	17 897 906
Kongsgård Allé 7	8 314 890	7 998 039
Kongsgård Allé 9	5 097 124	5 245 569
Spicheren	78 631 706	80 919 879
Gimle studentby	58 215 244	59 582 244
Hauglandsheia	7 640 195	7 845 875
Sum pantsatte eiendeler	196 944 475	201 514 779

Note 11 - Anlegg under utførelse

År	2009	2008
Anl. under utførelse Spicheren	0	97 687
Anl. under utførelse Nytt verksted	0	2 049 505
Anl. under utførelse Kampus Øst	60 620 297	2 901 884
Anl. under utførelse Hokus Pokus Grimstad	27 364 407	2 715 536
Anl. under utførelse GSB II	112 180	90 838
Anl. under utførelse GSB III	10 333 554	0
Sum Anlegg under utførelse	98 430 438	7 855 451

Noter 2009

Note 12 - Investeringer i aksjer og andeler

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10% eller investeringen utgjør mer enn 50% av egenkapitalen iht utgående balansen i år i vårt regnskap.

Selskap / forretningskontor	Eierandel	Balanseført verdi	Markedsverdi
Motion AS	16,67%	50 000	50 000
HK Scene AS	50,0 %	56 000	56 000
Samlet balanseført verdi		106 000	

Note 13 - Egenkapital

	Overkurs-fond	Fond for vurderingsforskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	81 917 688	250 000	53 366 463	135 534 151
+Fra årets resultat		0	4 159 350	4 159 350
-Til årets resultat		0	0	0
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	0
Pr 31.12.	81 917 688	250 000	57 525 812	139 693 500

Noter 2009

Note 14 - Pensjonsforpliktelser

SiA er omfattet av kravet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Pensjonsordningene i SiA tilfredsstiller kravene i denne lov.

Pensjonsordningen i SiA er en ytelsesbasert og avtalefestet ordning.

Avt. Nr. 27101004936

ÅRETS PENSJONSKOSTNAD	2009	2008
Årets pensjonsopptjening	2 172 219	2 118 089
+ rentekostnad	972 496	1 036 250
- avkastning på pensjonsmidler	-951 883	-810 546
= pensjonskostnad før ekstraordinære poster	<u>2 192 832</u>	<u>2 343 793</u>
+ amortisering av estimatavvik tap/(gevinst)	0	194 010
+ Administrasjonskostnader	150 673	109 267
Netto pensjonskostnad	2 343 505	2 647 070
+ arbeidsgiveravgift	330 434	345 882
Total pensjonskostnad	2 673 939	2 992 952
FINANSIELL STATUS UB (note informasjon)	31.12.2009	31.12.2008
Minsteforpliktelse (ABO)		
Effekt av fremtidig lønnsvekst		
- Påløpte pensjonsforpliktelser	-23 027 782	-16 839 508
+ Pensjonsmidler (markedsverdi)	18 681 206	14 722 089
= Påløpte pensjonsforpliktelser ekskl. AGA	-4 346 577	-2 117 419
+ Arbeidsgiveravgift	-612 867	-298 556
+ ikke resultatførete estimatavvik (tap)/gevinst	5 487 383	1 425 013
Netto pensjonsforpliktelse ink aga	-527 939	990 962

ØKONOMISKE FORUTSETNINGER	2009	2008
Diskonteringsrente	5,80%	5,50%
Forventet avkastning	5,80%	5,75%
Lønnsøkning	4,00%	4,50%
G-regulering	3,75%	4,25%
Regulering av løpende pensjon	1,50%	2,00%
Arbeidsgiveravgift - sats	14,10%	14,10%

DEMOGRAFISKE DATA

Antall yrkesaktive	134	128
Gjennomsnittsalder yrkesaktive	39	39
Antall pensjonister	6	5

Noter 2009

AFP		
Uttakstilbøyelighet AFP	25%	25%
ÅRETS PENSJONSKOSTNAD	2009	2008
Årets pensjonsopptjening	130 367	167 932
+ rentekostnad	55 405	69 886
- avkastning på pensjonsmidler	0	0
= pensjonskostnad før ekstraordinære poster	185 772	237 818
+ amortisering av estimatavvik tap/(gevinst)	0	674
Netto pensjonskostnad	185 772	238 492
+ arbeidsgiveravgift	26 194	33 627
Total pensjonskostnad	211 966	272 025
FINANSIELL STATUS UB (note informasjon)	31.12.2009	31.12.2008
Minsteforpliktelse (ABO)		
Effekt av fremtidig lønnsvekst		
+ Påløpt pensjonsforpliktelse	1 341 658	1 252 746
- Pensjonsmidler (til markedsverdi)	0	0
- Påløpt pensjonsforpliktelse ekskl. AGA	-1 341 658	-1 257 746
+ Arbeidsgiveravgift	-189 174	-176 637
+ ikke resultatføre estimatavvik (tap)/gevinst	185 868	273 565
= Netto pensjonsforpliktelse ink aga	1 344 963	1 155 819

Note 15 - Gjeld til kredittinstitusjoner

År	2009	2008
Husbanklån	35 867 062	37 172 278
Lån Nordea	92 500 000	97 500 000
Sum Øvrig langsiktig gjeld	128 367 062	134 672 278

Note 16 - Neste års avdrag

Neste års avdrag på langsiktig gjeld, kr. 6 000 000, er ikke klassifisert som kortsiktig gjeld.

Note 17 - Byggelån

Byggelån gjelder Norlandia blokkene i Grimstad. Byggelånet vil bli omgjort til pantelån ved ferdigstillelse.

Note 18 - Leverandørgjeld

Økningen i leverandørgjeld fra 2008 til 2009 skyldes påløpte, ikke forfalte, fakturaer knyttet til utbyggingsprosjektet i Grimstad.

Kontantstrømoppstilling

	Note	2009	2008
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		4 159 350	5 239 996
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler		-1 684 990	0
+ Ordinære avskrivninger		11 150 561	11 390 502
+/- Endring i varelager		-514 623	3 510
+/- Endring i kundefordringer		-365 016	1 659 730
+/- Endring i leverandørgjeld		6 575 817	2 818 716
+/- Endringer i pensjonsavsetninger		-1 329 757	289 967
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		-8 345 594	68 629
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		9 645 747	21 471 050
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		95 223 247	14 621 142
- Utbet. ved kjøp av aksjer og andeler		56 000	50 000
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		410 860	0
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-95 690 107	-14 671 142
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-6 455 216	3 573 606
+ innbet. ved opptak av kortsiktig gjeld		53 296 264	0
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		46 841 048	3 573 606
= Netto endring i kontanter mv		-39 203 312	10 373 515
+/- Effekt av valutakursendr. på kontanter mv		-4 448	-4 448
+ Beholdning av kontanter 01.01.		82 538 782	72 169 715
Sum kontantstrømsanalyse		43 331 023	82 538 782
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		41 418 858	80 539 492
+ Skattetrekkinnskudd o.l. pr 31.12.		1 912 164	1 999 290
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		43 331 023	82 538 782

Til styret for

Studentsamskipnaden i Agder

Postboks 736

Vestre Strandgate 32

4666 KRISTIANSAND

38 12 96 60 Telefon

38 12 96 61 Telefax

Medlem av Den norske Revisorforening

Revisornummer 983 534 961

REVISJONSBERETNING FOR 2009

Vi har revidert årsregnskapet for **Studentsamskipnaden i Agder** for regnskapsåret 2009, som viser et overskudd på kr 4 159 350,- for Studentsamskipnaden i Agder. Vi har også revidert opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling og noteopplysninger. Regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge er anvendt ved utarbeidelsen av regnskapet. Årsregnskapet og årsberetningen er avgitt av samskipnadens styre og daglig leder. Vår oppgave er å uttale oss om årsregnskapet og øvrige forhold i henhold til revisorlovens krav.

Vi har utført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder revisjonsstandarder vedtatt av Den norske Revisorforening. Revisjonsstandardene krever at vi planlegger og utfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon. Revisjon omfatter kontroll av utvalgte deler av materialet som underbygger informasjonen i årsregnskapet, vurdering av de benyttede regnskapsprinsipper og vesentlige regnskapsestimater, samt vurdering av innholdet i og presentasjonen av årsregnskapet. I den grad det følger av god revisjonsskikk, omfatter revisjon også en gjennomgåelse av samskipnadens formuesforvaltning og regnskaps- og intern kontroll-systemer. Vi mener at vår revisjon gir et forsvarlig grunnlag for vår uttalelse.

Vi mener at

- årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde for samskipnadens økonomiske stilling 31. desember 2009 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret i overensstemmelse med god regnskapskikk i Norge
- ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge
- opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Kristiansand, 25/3 2010



Olav Flateland

statsautorisert revisor