

**Årsregnskap 2010
for
SiA**

Foretaksnr. 950437537



**STUDENTSAMSKIPNADEN
I AGDER**

SiA

Styresak 16/11

Styrets beretning for 2010 for Studentsamskipnaden i Agder (SiA)

Generelt.

SiA ledes av et styre på 10 medlemmer. Av disse velger Universitetet i Agder 3, Velferdstinget 5 og de ansatte 2. Styrets funksjonstid er fra 1.januar til 31.desember. I 2010 hadde styret denne sammensetning: Trygve Bjerkås, Sigurd M. Assev, Frøydis N. Vik, Christen Hermansen, Carl Henrik Myhre, Christine Svarstad, Kristina Daae Smedsvig, Fredrik Skau Gundersen, Anstein Vaboen og Else Berit Naro. Carl Henrik Myhre var styrets leder. Daglig leder er adm.direktør Steinar Finseth. Styret hadde 7 møter i 2010 og 2 styreseminar. Revisor var statsautorisert revisor Olav Flateland.

Arten av virksomhet.

Formålet er hjemlet i lov om studentsamskipnader av 14.12.2007. Etter denne er SiAs oppgave å ta seg av studentenes velferdsbehov ved det enkelte lærested.

Studenttall

I henhold til lov om studentsamskipnader skal alle institusjoner som omfattes av universitets- og høyskoleloven være tilknyttet en studentsamskipnad. Departementet avgjør hvilken studentsamskipnad den enkelte institusjon skal være tilknyttet. Ved utgangen av 2010 var 9.819 studenter knyttet til SiA, hvorav 9.135 ved Universitetet i Agder, 154 ved Gimlekollen Mediehøyskole, 236 ved BI-Agder, 196 ved Ansgar Teologiske Høgskole, 98 ved Folkeuniversitetet Agder. Gjennomsnittlig studenttall vår-høst var 9.435 i 2010 (8.956 i 2009). Budsjettert snitt i 2010 var 9.200 studenter.

Virksomhetsområder.

SiAs hovedkontor er i Kristiansand med avdelinger Grimstad. SiA driver virksomhet innen velferdsområdene kantine, bolig, barnehage, bokhandel, idrettsanlegg, helsetjeneste, kulturhus, studiestartfestivaler og økonomisk støtte til studentenes egne organisasjoner

Arbeidsmiljø.

En anser det indre arbeidsmiljø for godt. SiA har et godt motivert personale, og det er et godt klima mellom administrasjon, styre og ansatte. Samarbeidet med utdanningsinstitusjonene fungerer svært bra. Det er verdifullt for det helhetlige læringsmiljø at universitetet velger inn nøkkelpersoner fra ledelsen og fra fakultetene til våre styrende organer. Forholdet til studentene er meget bra. Studentenes egeninnsats er en betydelig ressurs for virksomheten.

SiA er medlem av HSH (Tidligere Handels- og Servicenæringens Hovedorganisasjon). Vi mener det er viktig å ha en profesjonell tilknytning på arbeidsgiversiden for å sikre en god utvikling i arbeidsmiljø også i fremtiden. Det gjennomføres hvert år trivselsundersøkelser blant våre ansatte.

Sykefravær.

Sykefraværet i 2010 var 6,0% hvorav 4,2 % var langtidsfravær. Tilsvarende tall for 2009 var 5,3 % og 3,7%. Det har ikke vært skader eller ulykker av alvorlig art.

Ytre Miljø.

Virksomheten forurensrer ikke det ytre miljø.

Det er investert i miljøtiltak som solcelleoppvarming og kildesorteringsanlegg ved nye studentboliger og det planlegges nye enøktiltak i årene fremover.

Likestilling.

Bedriftens fast ansatte bestod av 128 kvinner og 50 menn. Omregnet til årsverk (oppgitt i årsverk i tidligere årsmeldinger) er tallene henholdsvis 94 og 41. Styret for SiA bestod av 4 kvinner og 6 menn. I ledelsen (toppleidelse og driftsledelse) var det i alt 6 kvinner og 7 menn. Toppleidelsen bestod av 2 kvinner og 4 menn.

Det ble gjennomført en stor medarbeiderundersøkelse våren 2010. På området likestilling fikk vi en gjennomsnittscore på 4,8 på en skala fra 1-6 (hvor 6 er best). Dette anses å være en god score.

Avtale med arbeidstakerorganisasjonene om likestilling i bedriften er inngått.

Tilbud og oppgaver.

Det er en sentral oppgave for SiA å sikre en infrastruktur i universitets- og høyskolemiljøet for at studentene kan benytte mest mulig av sin tid til faglig virksomhet og sosial kontakt. Dette kan best gjøres ved å utvikle primærfunksjoner som boliger, kafeer, barnehager, kulturhus, bokhandel, m.m. i gangavstand fra universitetets og høyskolenes virksomhetssteder. Den økte kontakt, faglig og sosialt, vil bidra til bedre studiemiljø og en mer effektiv gjennomføring av studiene. Dette er et sentralt mål ved de studiefinansielle ordninger og studentsamskipnadens rolle ligger nettopp her. De fleste av SiAs tilbud ligger ikke i gangavstand fra Ansgarskolen, men skolen har bygget opp gode velferdstilbud for studentene ved skolens anlegg i bydelen Hånes. Etter avtale med Ansgarskolen har SiA drevet kantinen i skolens lokaler fra august 2009. Avtalen skal evalueres i 2011.

I tillegg til de nevnte primærfunksjonene er det lagt ned betydelig innsats også innen andre områder: formidling av private boliger, helse- og sosialtjeneste, fadderordning, studiestartfestival og div. sekretariatsfunksjoner. Etter avtale med UiA inngår helsetjenesten i Resurssenter for Helse og Mestring, hvor også NAV og studentprestetjenesten har tilbud. Det ytes tilskudd til studentsosiale lag og foreninger, bl.a. idrettslag, kor og orkestre, studentaviser og radioer, kristelige lag, linjeforeninger og studentråd, fotoklubb, dykkerklubb. Vi har gjennom helsetjenesten en ordning med juridisk assistanse til studenter som får problemer med utleiende i det private boligmarkedet. I Grimstad leies 20 timer pr. uke i Grimstadhallen. I Kristiansand er det bygget ut et stort idrettsanlegg på Gimlemoen. For å utnytte ledig kapasitet innen boligdriften, drives det ferieleiligheter om sommeren. Denne delen av virksomheten retter seg mot turistmarkedet og genererer inntekter som styrker driften av studentboligene.

Økonomi.

Studentsamskipnaden og stiftelsene har i hovedsak disse inntektskilder:

- egne driftsinntekter.
- statstilskudd.
- semesteravgift.

Egne driftsinntekter, inkl. ordinær offentlig støtte til barnehagedrift, utgjør over 90% av inntektsgrunnlaget. Dette er i hovedsak husleieinntekter, salg i kantiner, bokhandel, kulturhus, idrettsanlegg og barnehager. Semesteravgiften i 2010 var kr. 390,- .

Som følge av at vi også tilbyr varer og tjenester til andre enn studenter skal vi etter ny lov og forskrift om studentsamskipnader ha atskilte regnskap for segmentene studenter og andre enn studenter. Segmentregnskap vises i note til regnskapet.

Utvikling i resultat og stilling.

Resultatet for SiA i 2010 er 4,2 mill. kroner mot 4,2 mill. året før. Bokførte avskrivninger er 12,6 mill. kroner. Periodisk vedlikehold er utført med 6,3 mill. Regnskapet for 2010 viser kjøp av eiendommer for 24,4 mill. kroner. Dette er Hokus Pokus i Grimstad som i 2009 lå i anlegg under utførelse. Hokus Pokus Grimstad er finansiert med husbanklån. Pantelån er nedbetalt med 8 mill. kroner, inklusiv innfridd lån knyttet til Hauglandsheia som er solgt. Byggelånet til Televeien (tidl. "Norlandia blokkene") ble innfridd 25.01.11 og er erstattet av grunnlån i Husbanken. Pr. 31.12.10 har vi også byggelån knyttet til byggingen av Gimle Studentby 2 på 52,5 mill. kroner. Byggelånet kan konverteres til langsiktig pantelån når prosjektet er ferdigstillet. Av den bokførte leverandørgjelden 31.12.10 gjelder 24,3 mill. kroner avdrag på byggeprosjekter som forfaller til betaling i januar 2011. Likviditeten er god og vi har tilfredsstillende finansiering.

Fortsatt drift.

Styret vurderer forutsetningene for videre drift som gode. Styret mener på dette grunnlag at forutsetningen om fortsatt drift kan legges til grunn for regnskapet.

Markeds-, kreditt- og likviditetsrisiko.

SiA har 40 mill. kroner innestående i bank pr.31.12.10. Av innlån er 87,5 mill. kroner sikret i fastrenteavtale med rente på 4,99% p.a. Bindingstiden utløper april 2023, lånets løpetid utløper i 2028 (avdras med 5 mill. pr. år). Av øvrige pantelån er til sammen 32,6 mill. kroner husbanklån med 5-års fastrenteavtale til 3,5% p.a. inngått i 2009. Byggeprosjektet som nå er under utførelse i Kristiansand har tilfredsstillende byggelånfinansiering og tilsagn om langsiktig finansiering i Husbanken foreligger. Søkningsen til universitetet og de høyskolene vi betjener er god og studenttallet økte i 2010. Med ny Campus i Grimstad som åpnet i august 2010, har studenttallet økt, og i 2011 vil vi også få et vårsemester med drift i ny Campus og høyere studenttall. Studenttallet forventes å øke i årene fremover. Dette ventes å slå positivt ut. Markeds-, kreditt- og likviditetsrisiko vurderes som liten.

Fremover.

2010 vil bli en stor milepæl i vår historie. Åpningen av nytt Campus Grimstad danner avslutningen av flere prosjekter som har engasjert oss de senere årene. I UiA sine lokaler har vi ansvaret for ny kantine, kiosk, bokhandel, resepsjon for SiA og boligavdelingen, samt et flott nytt kulturhus (Blue Box) for studenter. Det nye boligprosjektet Tele Studentby med i alt 304 hybler og leiligheter inne på campus ble åpnet samtidig. Dette er et omfattende rehabiliteringsprosjekt som ble igangsatt i mars året før. Ny barnehage beliggende i det nye Campus Grimstad ble åpnet året før. I 2010 ble også byggearbeidene for Gimle Studentby 2 igangsatt - et prosjekt med i alt 203 hybler og leiligheter. Dette skal åpnes før studiestart i august 2011. Samlede investeringer i egne prosjekter i perioden 2009-2011 er over 300 mill. kroner. De ferdigstilte prosjektene er gjennomført innenfor planlagte rammer og pågående byggeprosjekt er i rute både når det gjelder fremdrift og økonomi.

Tilbakemeldinger fra studenter og andre om de nye fasilitetene i Grimstad har vært svært positive, noe også leie- og salgsinntekter bærer bud om. Som følge av samlokalisering av UiA sin aktivitet i Aust Agder til nytt Campus Grimstad økte studenttallet i der kraftig og det ble registrert mer enn 2.500 studenter

allerede høsten 2010. Det er vesentlig høyere tall enn det vi hadde lagt til grunn i våre prognoser og gir oss oppløftende fremtidsutsikter.

Som følge av UiA sin flytting til nytt Campus Grimstad ble Hauglandsheia studentboliger i Arendal solgt mot slutten av året. Eiendommen ble overtatt av ny eier i desember. Eiendommen Luftsloppet ved UiAs gamle lokaler i Grooseveien i Grimstad skal selges, men dette ventes å ta noe tid. Statsbygg som grunneier har lagt ut hele det gamle campusområdet for salg. Salg av eiendommen Luftsloppet vil bli avklart i forbindelse med et salg av hele området.

Fremover vil vi ha stor fokus på utvikling av driften i alle nye prosjekter i Grimstad. Oppstartsfasen har vært svært vellykket, men vi har også hatt enkelte "barnesykdommer". Vi må ta høyde for at det noe tid fremover vil bli nødvendig med enkelte korreksjoner i driftsopplegg og rutiner, slik det alltid er når nye prosjekter blir tatt i bruk.

Parallelt med utbyggingen av Gimle Studentby 2 pågår arbeidet med å få ferdig reguleringsforslag for området hvor Gimle Studentby 3 skal bygges. Det gjelder nabotomten, som vi kjøpte av Statsbygg i 2009. Bygningen, hvor biltilsynet tidligere holdt til, benyttes i dag som anleggsrigg til Gimle Studentby 2 og til lager. De midlertidige boligene, Tempus, med i alt 27 hybler i containerboliger er også plassert på denne tomten. Vi håper at reguleringsarbeidet kan avsluttes i 2011. Når godkjent reguleringsplan foreligger vil vi påbegynne planlegging av det prosjektet som skal bygges ut der. Byggestart på tomten kan forventes i 2013-2014.

Det å arbeide for at fremtidige studenter kan få tilgang til egnede boliger mhp. størrelse, pris og beliggenhet er blant våre store utfordringer fremover. Behovet for ytterligere utbygging i årene fremover er stort. Våre boliger i Kristiansand dekker bare litt over 10% av studentmassen. Med Gimle Studentby 2 blir dekningsgraden ca. 13%, men denne vil falle i takt med et økende studenttall fremover. Antall innkommende utvekslingsstudenter er nærmere 200, som nesten alle bor i våre boliger. Det forventes at antall internasjonale studenter skal øke mye. For at universitetet skal lykkes med sin strategi på området må vi øke antall studentboliger. Det er viktig at bevilgende myndigheter sørger for tilstrekkelige bevilgninger til bygging av studentboliger i årene som kommer.

De fleste studentene bor i det private utleiemarkedet. Endringer i dette markedet er av stor betydning for studentenes boligsituasjon. Vi er derfor i nær kontakt med kommunen og private utbyggere for å påvirke strukturen i enkelte store utbygginger sentralt i Kristiansand. Flere utbyggere lytter til våre råd og planlegger i sine prosjekter boligtyper som studentene etterspør.

Vår eiendomsmasse blir etter ferdigstilling av Gimle Studentby 2 68.000 m². Vedlikehold av eiendommene er en viktig oppgave, som vi fortsatt skal vie stor oppmerksomhet. Planlagt (periodisk) vedlikehold skjer etter en plan som strekker seg over 6 år. Planen justeres årlig og hvert 3. år gjennomfører vi en grundig revisjon av planen. Revisjon av planen skal gjennomføres i 2011.

Stiftelsestilsynet har avslått søknaden om å omdanne stiftelsen Sørbok til avdeling i SiA. Vi er i dialog med tilsynet med sikte på å endre vedtektene for stiftelsen slik at den videreføres med tildelingsformålet. Salg av læremidler har skjedd i regi av SiA fra januar 2010.

Bokhandeldriften står foran store utfordringer i årene som kommer og volum er et viktig kriterium for å sikre bokhandelen tilfredsstillende driftsvilkår. Det er nødvendig å få til et samarbeide om innkjøp, m.m. med andre. Det lyktes ikke å videreføre samarbeidet mellom landets campusbokhandlere gjennom Unipa As og vi startet i 2010 arbeidet med å finne frem til alternative samarbeidsmodeller. Modell er valgt og vi er i gang med å organisere et nytt kjedekontor i samarbeid med Forlagshuset Vigmostad/Bjørke og flere

andre studentsamskipnader. Det tas sikte på at det nye kjedekontoret skal være operativt i løpet av 2.kvartal 2011. SiA vil arbeide aktivt videre for å til en vellykket start for det nye kjedekontoret.

Det er flere endringsprosesser i gang når det gjelder våre rammevilkår. Kunnskapsdepartementet (KD) har sendt ut høringsnotat om forslag til endringer i lov om studentsamskipnader. Enkelte forslag virker fornuftige, men flere av forslagene er vi sterkt kritiske til. Gjennom samskipnadsrådet samarbeider vi med landets studentsamskipnader med sikte på å få frem en felles høringsuttalelse. Som supplement til denne tar vi også sikte på å utarbeide en egen høringsuttalelse.

Fra 2011 er det iverksatt endringer i barnehagereformen, bl.a. ved at den statlige finansieringen av private barnehager nå inngår i rammeoverføringene til kommunene. Det var på forhånd knyttet stor usikkerhet til hvordan kommunene ville håndtere dette. Vi ser allerede at omleggingen fører til store reduksjoner i tilskuddene til våre barnehager både i Kristiansand og Grimstad. Vi samarbeider med de øvrige private barnehager og Private Barnehagers Landsforbund (PBL) for å få til gode og forutsigbare rammevilkår for de private barnehager i kommunen. Det er viktig at Kunnskapsdepartementet fører tilsyn med at kommunene forvalter sine oppgaver etter de lover og regler som gjelder for barnehagene.

For at vi skal lykkes med å skape trygghet og trivsel i livet rundt studiene er vi helt avhengig av at våre medarbeidere er engasjerte og motiverte, samt at vi sørger for å ha tilstrekkelig kapasitet og kompetanse. Videreføring av leder-og personalutvikling og andre tiltak som bidrar til å styrke arbeidsmiljøet vil bli videreført.

Styret vil benytte anledningen til å takke alle ansatte for god innsats i året som gikk.

Kristiansand 1.4.11

Styret for Studentsamskipnaden i Agder


Fredrik Skau Gundersen


Nertila Stringa


Erle Holstad Wright



Henrik P. Hammer


John Torvald Indrebø


Sigurd M. Assev


Frøydis N. Vik


Trygve Bjerkas


Else Berit Naro


Anstein Vaboen

Resultatregnskap

	Note	2010	2009
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	67 513 906	39 619 460
Medlemskap, kontingenter		19 216 841	18 190 741
Husleie fra studenter		35 735 036	30 286 300
Andre leieinntekter	2	7 568 643	9 360 437
Offentlige tilskudd	3	35 483 678	26 999 827
Inntektsføring av offentlig tilskudd	4	1 813 049	1 813 049
Semesteravgift	5	7 359 450	6 857 420
Annen driftsinntekt		8 610 346	8 440 421
Sum driftsinntekter		183 300 949	141 567 656
Driftskostnader			
Varekostnad		34 487 611	16 635 526
Personalkostnader	6,7	67 500 012	56 299 054
Lokalkostnader		24 096 920	18 697 234
Studentsosiale tiltak	8	3 859 954	2 841 224
Avskrivning på varige driftsmidler	9	12 595 560	11 150 561
Annen driftskostnad		31 075 326	26 488 084
Tap på krav	10	204 525	217 918
Sum driftskostnader		173 819 908	132 329 601
DRIFTSRESULTAT		9 481 041	9 238 056
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		656 141	1 320 889
Sum finansinntekter		656 141	1 320 889
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		5 978 466	6 399 462
Annen finanskostnad		0	133
Sum finanskostnader		5 978 466	6 399 595
NETTO FINANSPOSTER		-5 322 325	-5 078 706
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 158 716	4 159 350
ORDINÆRT RESULTAT		4 158 716	4 159 350
ÅRSRESULTAT		4 158 716	4 159 350
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		4 158 716	4 159 350
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		4 158 716	4 159 350

Balanse pr. 31.12.2010

	Note	31.12.2010	31.12.2009
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,11	302 746 958	295 604 242
Anlegg under utførelse	12	236 616 652	98 430 438
Inventar, utstyr, biler	9	23 648 202	19 698 109
Sum varige driftsmidler		563 011 812	413 732 789
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	13	106 000	106 000
Andre fordringer	14	910 506	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 016 506	106 000
SUM ANLEGGSMIDLER		564 028 318	413 838 789
OMLØPSMIDLER			
Varer	15	7 896 338	1 150 650
Fordringer			
Kundefordringer	10,16	11 379 476	2 525 255
Andre fordringer	17	11 308 011	4 744 121
Sum fordringer		22 687 487	7 269 376
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 594 636	43 331 023
SUM OMLØPSMIDLER		70 178 461	51 751 048
SUM EIENDELER		634 206 779	465 589 837

Balanse pr. 31.12.2010

	Note	31.12.2010	31.12.2009
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Overkursfond	18	81 917 688	81 917 688
Bundne tilskudd	18	7 000 000	7 000 000
Sum innskutt egenkapital		88 917 688	88 917 688
Opptjent egenkapital			
Annen opptjent egenkapital	18	6 500 000	6 500 000
Annen egenkapital	18	48 434 528	44 275 812
Sum opptjent egenkapital		54 934 528	50 775 812
SUM EGENKAPITAL		143 852 216	139 693 500
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Statstilskudd studentboliger	3,4,11	101 287 170	71 100 219
Spillemidler Spicheren	3,11	15 000 000	15 000 000
Pensjonsforpliktelser	7	61 081	817 024
Investeringsfond studenttiltak	11	1 472 808	1 361 790
Kulturfond		7 686 242	8 068 117
Andre avsetninger for forpliktelser		16 711 607	16 919 382
Sum avsetning for forpliktelser		142 218 908	113 266 533
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,19,20	142 767 624	128 367 062
Sum annen langsiktig gjeld		142 767 624	128 367 062
SUM LANGSIKTIG GJELD		284 986 532	241 633 595
KORTSIKTIG GJELD			
Byggelån	21	140 385 663	53 296 264
Leverandørgjeld	16	46 578 864	14 024 957
Skyldig offentlige avgifter		3 546 347	4 555 891
Annen kortsiktig gjeld		14 857 158	12 385 630
SUM KORTSIKTIG GJELD		205 368 031	84 262 742
SUM GJELD		490 354 563	325 896 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		634 206 779	465 589 837


Fredrik Skau Gundersen


Nertila Stringa


Erle Holstad Wright


Henrik P. Hammer


John Torvald Indrebø


Sigurd M. Assev


Frøydis N. Vik


Trygve Bjerkås


Else Berit Naro


Anstein Vaboen

Noter 2010

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på realisasjonstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Varer

Varer er vurdert til kostpris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende.

Andre forpliktelser

Som ledd i avtalen mellom JBU og UiA om utbygging av nytt Campus Grimstad ble det avtalt å utvide prosjektet for å bygge kulturhuset Blue Box. Som del av betaling for dette skulle JBU overta eiendommen Luftsloppet fra SiA og UiA skulle tilby fristasjon til SiA for drift av Blue Box. Avtalen om å overdra eiendommen Luftsloppet er senere erstattet med avtale om alternativ oppgjørsform hvor SiA skal betale 7 mill. kroner. Utbetaling av dette vil skje i 2011.

Noter 2010

Segmentering av regnskapet

I rundskriv F-16-08 fra Kunnskapsdepartementet om ny forskrift om studentsamskipnader heter det at studentsamskipnader som omsetter varer og tjenester til andre enn studenter bør inkludere en resultatoppstilling for studentvelferdsaktiviteten og en eller flere resultatoppstillinger som omfatter all øvrig aktivitet. Hensikten med dette er å vise at offentlig støtte til studentvelferd kun benyttes til studentvelferd, og å vise at Studentsamskipnaden i Agder ikke mottar subsidier innen områder der SiA er i konkurranse med eksterne aktører.

Segmentregnskapet er basert på vårt driftsregnskap. Vi belaster indirekte kostnader på driftsavdelingene etter bestemte kriterier. Inntekter og kostnader er fordelt mellom segmentene studenter og ikke studenter.

	Studenter 2010	Studenter 2009	Ikke studenter 2010	Ikke studenter 2009	Totalt 2010	Total 2009
Offentlige tilskudd til studentvelferd (inkl fristasjon)	18 941 347	14 363 168	1 985 000 ¹⁾	1 671 397 ¹⁾	20 926 347	16 034 565
Fordeling fellesinntekter fristasjon	1 104 531	1 233 625			1 104 531	1 233 625
Andre inntekter	111 887 092	84 638 381	53 856 361	40 369 078	165 743 453	125 007 459
Sum inntekter	131 932 970	100 235 175	55 841 361	42 040 474	187 774 331	142 275 649
Fristasjon - direkte kost	-9 415 509	-6 436 182	-3 370 189	-1 521 585	-12 785 698	-7 957 767
Studentsosiale tilskudd		-15 296				-15 296
Øvrige direkte kostnader	-94 994 630	-69 249 218	-41 372 056	-29 914 424	-136 366 686	-99 163 642
Resultat før indirekte kost 2)	27 522 831	24 534 478	11 099 116	10 604 466	38 621 947	35 138 944
Administrasjonsbidrag	-2 510 321	-3 722 718	-1 057 575	-1 488 989	-3 567 896	-5 211 707
Felleskost fristasjon	-777 132	-877 036	-327 399	-356 589	-1 104 531	-1 233 625
Internleie	-18 877 938	-15 767 243	-5 750 523	-5 784 595	-24 628 461	-21 551 838
Teknisk eiendom	-4 392 885	-2 475 319	-769 455	-507 105	-5 162 340	-2 982 424
Sum indirekte kostnader	-26 558 276	-22 842 316	-7 904 952	-8 137 278	-34 463 228	-30 979 594
Resultat	964 555	1 692 163	3 194 164	2 467 187	4 158 719	4 159 350

Kommentarer

1) Studentsamskipnaden i Agder har fristasjonsavtale med Universitetet i Agder. Denne avtalen gir SiA rett til å disponere lokaler, bl.a. til kantinevirksomhet. Deler av denne avtalen kommer også ansatte ved universitetet til gode, og vises i kolonnen "Ikke studenter".

2) Indirekte kostnader er fordelt etter følgende nøkler:

- Administrasjonsbidrag er fordelt etter andel av direkte kostnader, og internleie i årsregnskapet.
- Felleskost fristasjon er fordelt etter andel av direkte kostnader.
- Internleie er fordelt etter avdelingenes investeringer og vedlikeholdsbehov.
- Teknisk eiendom er belastet etter avdelingenes vedlikeholdsbehov.

Noter 2010

Note 1 - Salgsinntekt

Fordeling pr. virksomhetsområde

År	2010	2009
Spicheren	1 466 026	1 376 413
Kafé Kampus	30 062 047	27 356 531
Barnehager	6 176 296	5 930 049
SiA Kultur	4 381 702	4 925 007
Sørbok	25 362 991	0
SiA Bolig	64 884	30 654
Sum Salgsinntekt	67 513 906	39 618 654

Note 2 - Andre leieinntekter

År	2010	2009
Leieinntekt ferieleiligheter	1 588 445	2 484 849
Garasjeutleie	47 400	48 144
Utleie lokaler	5 420 757	6 434 161
Annen leieinntekt	512 041	390 883
Sum Andre leieinntekter	7 568 643	9 358 037

Note 3 - Offentlige tilskudd

År	2010	2009
Statstilskudd til barnehager	19 476 997	17 100 552
Andre tilskudd til barnehager	5 952 511	6 493 369
Statstilskudd Post 74	2 670 426	2 309 738
Tilskudd fristasjon UiA	6 519 744	
Andre offentlige tilskudd	864 000	1 096 168
Sum Offentlige tilskudd	35 483 678	26 999 827

Ordinære driftstilskudd inntektsføres i resultatregnskapet.

Tilskudd til studentboliger oppføres i balansen som langsiktig forpliktelse. Dette er tilskudd som må tilbakebetales i sin helhet dersom byggene selges eller bruken endres til annet formål. Tilskuddene inntektsføres over byggenes økonomiske levetid (jfr. egen note).

Spillemidler mottatt i forbindelse med bygging av Spicheren treningssenter (kr. 15.000.000) er klassifisert som langsiktig forpliktelse.

Tilskudd fristasjon UiA

SiA inngikk ny fristasjonsavtale med UiA i august 2010. Prinsippene er som tidligere, at lokaler til bokhandel, kantine, SiAs kontorer, kulturhus på Kampus dekkes av UiA. Beløpet som dekker SiA sine lokalkostnader for nevnte periode fremgår her som Tilskudd fristasjon UiA.

Noter 2010

Note 4 - Inntektsføring av offentlig tilskudd

BYGG	GRUNNDATA					ÅR 2010		
	Første driftsår	Ferdig inntektsført år	Antall år	Oppr. statstilskudd	Årlig inntektsføring	Statstilskudd IB	Inntektsføring	Statstilskudd UB
BOLIG VEST								
Kristian IV's gate 101-103	1980	2041	61	5 500 000	90 164	2 795 082	-90 164	2 704 918
St Olavsvei 41-43	1975	2041	66	1 940 000	29 394	911 212	-29 394	881 818
Kongsgård Allè 7	1984	2036	52	5 400 000	103 846	2 700 001	-103 846	2 596 155
Kongsgård Allè 9	1983	2036	53	2 700 000	50 943	1 324 530	-50 943	1 273 587
Roligheden	1994	2045	51	17 600 000	345 098	12 078 424	-345 100	11 733 324
Lømslandsvei 7			0	1 999 385		0	0	0
Fritz Jensensgate			0	924 500		0	0	0
Marviksveien 53			0	390 000		0	0	0
Gimle studentby byggetrinn 1:								
Pasifisten	2004	2054	50	7 437 000	148 740	6 544 548	-148 740	6 395 808
Korporalen	2004	2054	50	5 170 200	103 404	4 549 765	-103 404	4 446 361
Brigaderen	2004	2054	50	3 658 800	73 176	3 219 733	-73 176	3 146 557
Gardisten	2004	2054	50	10 340 400	206 808	9 099 592	-206 809	8 892 783
Løytnanten	2004	2054	50	5 170 800	103 416	4 550 320	-103 416	4 446 904
Kapteinen	2004	2054	50	4 603 200	92 064	4 050 805	-92 064	3 958 741
Obersten	2004	2054	50	3 658 800	73 176	3 219 743	-73 176	3 146 567
Generalen	2004	2054	50	3 280 800	65 616	2 887 093	-65 616	2 821 477
Gimle studentby byggetrinn 2:*								
	2011	2062	50	32 000 000				32 000 000
BOLIG ØST								
Grøm	1969	2041	72	1 000 000	13 889	430 556	-13 889	416 667
Groos	1972	2043	71	1 500 000	21 127	697 183	-21 127	676 056
Løvås 1	1983	2053	70	5 200 000	74 286	3 194 285	-74 286	3 119 999
Løvås 2	1988	2065	77	4 700 000	61 039	3 357 144	-61 039	3 296 105
Televeien **	1994	2045	51	8 000 000	156 863	5 490 195	-156 863	5 333 332
Sum				132 173 885	1 813 049	71 100 211	-1 813 049	101 287 170

Statstilskuddet til studentboliger er klassifisert som langsiktig gjeld/forpliktelse. Statstilskuddet inntektsføres lineært over det aktuelle byggets levetid.

Dette i tråd med NRS 4 om offentlige tilskudd. Inntektsføringen fremkommer i egen linje i resultatregnskapet.

Kunnskapsdepartementet har pålagt studentsamskipnader å følge denne regnskapspraksis. Kunnskapsdepartementet har imidlertid ikke vært villig til å redusere tilbakebetalingsplikt i samsvar med inntektsføringen. Det vil således være differanse mellom den tilbakebetalingsplikt som måtte oppstå ved salg av en eiendom og bokført forpliktelse i regnskapet.

* Inntektsføres først når bygget taes i bruk i 2011.

** Tilskuddet til Televeien er overført fra Hauglandsheia, som er solgt i 2010.

Noter 2010

Note 5 - Semesteravgift

INSTITUSJON	Våren 2010	Høsten 2010	Totalt 2010	Våren 2009	Høsten 2009	Totalt 2009
Universitetet i Agder	3 230 760	3 562 650	6 793 410	2 946 375	3 408 165	6 354 540
Mediahøgskolen Gimlekollen	84 240	60 060	144 300	74 250	65 520	139 770
Folkeuniversitetet Sørlandet	70 200	38 220	108 420	52 675	37 440	90 065
BI Kristiansand	70 000	92 000	162 000	52 545	72 000	124 545
Ansgar Teologiske Høgskole	74 880	76 440	151 320	72 750	75 750	148 500
SUM	3 530 080	3 829 370	7 359 450	3 198 595	3 658 875	6 857 420
Semesteravgift	390	390	Gj.snitt	375	390	Gj.snitt
Antall studenter	9 051	9 819	9 435	8 530	9 381	8 964

Note 6 - Lønnskostnad og ytelse til ledende personer

SiA har hatt 135 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2010	2009
Lønn	57 351 343	49 882 459
Arbeidsgiveravgift	8 458 760	7 081 796
Pensjonskostnader	2 776 377	1 704 363
Refusjoner vedr. arbeid	-5 300 106	-5 184 754
Andre lønnsrelaterte ytelser	4 213 638	2 815 190
Totalt	67 500 012	56 299 054

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	880.148
Styremedlemmer	174 050

Det er inngått avtale som gir adm.dir. mulighet for endret stilling internt i SiA eller fratredelse ved fylte 62 år.

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon	176 745
Andre tjenester	89 372
Samlet honorar til revisor	266 117

Noter 2010

Note 7 - Pensjonsforpliktelser

SiA er omfattet av kravet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Pensjonsordningene i SiA tilfredsstiller kravene i denne lov.

Pensjonsordningen i SiA er en ytelsesbasert og avtalefestet ordning.

Avt. Nr. 27101004936

	2010	2009
ÅRETS PENSJONSKOSTNAD		
Årets pensjonsopptjening	2 712 597	2 172 219
+ rentekostnad	1 238 320	972 496
- avkastning på pensjonsmidler	-1 155 619	-951 883
= pensjonskostnad før ekstraordinære poster	<u>2 795 298</u>	<u>2 192 832</u>
+ amortisering av estimatavvik tap/(gevinst)	0	0
+ Administrasjonskostnader	150 674	150 673
Netto pensjonskostnad	2 945 972	2 343 505
+ arbeidsgiveravgift	415 382	330 434
+ resultatført actuarielt tap	166 607	
Total pensjonskostnad	3 527 962	2 673 939
FINANSIELL STATUS UB (note informasjon)	31.12.2010	31.12.2009
Minsteforpliktelse (ABO)		
Effekt av fremtidig lønnsvekst		
- Påløpte pensjonsforpliktelser	-33 687 769	-23 027 782
+ Pensjonsmidler (markedsverdi)	24 146 646	18 681 206
= Påløpte pensjonsforpliktelser ekskl. AGA	-9 541 123	-4 346 577
+ Arbeidsgiveravgift	-1 345 298	-612 867
+ ikke resultatførete estimatavvik (tap)/gevinst	11 912 000	5 487 383
Netto pensjonsforpliktelse ink aga	-1 025 579	-527 939

	2010	2009
ØKONOMISKE FORUTSETNINGER		
Diskonteringsrente	4,60%	5,80%
Forventet avkastning	5,40%	5,80%
Lønnsøkning	4,00%	4,00%
G-regulering	3,75%	3,75%
Regulering av løpende pensjon	1,30%	1,50%
Arbeidsgiveravgift - sats	14,10%	14,10%
DEMOGRAFISKE DATA		
Antall yrkesaktive	145	134
Gjennomsnittsalder yrkesaktive	40	39
Antall pensjonister	8	6

Noter 2010

AFP		
Uttakstilbøyelighet AFP	25%	25%
ARETS PENSJONSKOSTNAD	2010	2009
Årets pensjonsopptjening	21 191	130 367
+ rentekostnad	58 280	55 405
- avkastning på pensjonsmidler	0	0
= pensjonskostnad før ekstraordinære poster	<u>79 471</u>	<u>185 772</u>
+ amortisering av estimatavvik tap/(gevinst)	0	0
Netto pensjonskostnad	79 471	185 772
+ resultatført planendringseffekt	-257 297	
+ arbeidsgiveravgift	11 205	26 194
Total pensjonskostnad	-166 621	211 966
FINANSIELL STATUS UB (note informasjon)	31.12.2010	31.12.2009
Minsteforpliktelse (ABO)		
Effekt av fremtidig lønnsvekst		
+ Påløpt pensjonsforpliktelse	1 004 641	1 341 658
- Pensjonsmidler (til markedsverdi)	0	0
- Påløpt pensjonsforpliktelse ekskl. AGA	-1 004 641	-1 341 658
+ Arbeidsgiveravgift	-141 654	-189 174
+ ikke resultatførete estimatavvik (tap)/gevinst	59 635	185 868
= Netto pensjonsforpliktelse ink aga	1 086 660	1 344 963

Note 8 - Studentsosiale tiltak

År	2010	2009
Studentsosiale tilskudd	1 650 000	1 640 901
Lokalleie	156 000	251 450
Legerefusjoner	0	19 380
Helsekassa	294 976	192 352
Psykologtjeneste	10 258	15 775
Annet	1 748 720	721 367
Sum Studentsosiale tiltak	3 859 954	2 841 224

Noter 2010

Note 9 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Inventar og utstyr	Tomter og bygg	Transport- midler	Totalt
Anskaffelser				
Anskaffelser pr. 01.01.10	41 941 457	331 849 399	1 622 528	375 413 384
+ Tilgang	7 559 279	24 461 619	1 000	32 021 898
- Avgang	0	10 992 949	0	10 992 949
Anskaffelseskost pr. 31.12.10	49 500 737	345 318 069	1 623 528	396 442 333
Oppskrivninger				
Oppskrivninger pr. 01.01.10	0	63 201 550	0	63 201 550
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	1 398 500	0	1 398 500
Oppskrivninger pr. 31.12.10	0	61 803 050	0	61 803 050
Av- og nedskrivninger				
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.10	22 810 722	99 447 708	1 055 153	123 313 583
Ordinære avskrivninger	3 450 766	8 011 898	159 414	11 622 078
Avskrivning på oppskrivninger	0	973 476	0	973 476
Tilbakeført ved avgang	0	3 312 499	0	3 312 499
Inntektsføring av investeringstilskudd	0	-745 420	0	-745 420
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.10	26 261 488	104 375 163	1 214 567	131 851 218
Bokført verdi pr. 31.12.2010	23 239 248	302 745 956	408 961	326 394 165

Note 10 - Tap på krav

Ar	2010	2009
Tap på fordringer	12 849	14 201
Avsatt til tap på fordringer	130 000	200 000
Tap på fordringer (Uni)	3 873	1 891
Innk. tidl. avskr. fordr.(Uni)	-4 224	-18 912
Tap på krav utveksling (Uni)	62 027	20 738
Sum Tap på krav	204 525	217 918

Samlet avsatt til tap på fordringer utgjør pr 31.12.2010 kr 330.000,-

Noter 2010

Note 11 - Øvrig langsiktig gjeld

	2010	2009
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Vedlikeholdsfond	14 899 598	14 899 598
Statstilskudd til studentboliger	101 287 170	71 100 219
Spillemidler Spicheren	15 000 000	15 000 000
Pensjonsforpliktelser	61 081	817 024
Gjeld til kredittinstitusjoner	142 767 624	128 367 062
Totalt	274 015 473	230 183 903

Pantesikret gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	142 767 624	128 367 062
Byggelån	140 385 663	53 296 264
Sum gjeld pantesikret	283 153 287	181 663 326

Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):

Roligheden	20 850 017	21 437 645
Kristian 4des gate	17 316 670	17 607 671
Kongsgård Allé 7	8 133 870	8 314 890
Kongsgård Allé 9	4 949 848	5 097 124
Spicheren	76 223 401	78 631 706
Gimle studentby 1	56 847 988	58 215 244
Hauglandsheia	0	7 640 195
Gimle studenby 2 (anlegg under utførelse)	109 791 610	
Hokus Pokus Grimstad	21 935 371	
Televeien studentby (anlegg under utførelse)	116 278 406	
Sum pantsatte eiendeler	432 327 179	201 514 779

Note 12 - Anlegg under utførelse

Ar	2010	2009
Anl. under utførelse Kampus Øst	116 278 406	60 620 297
Anl. under utførelse Hokus Pokus Grimstad	0	27 364 407
Anl. under utførelse GSB II	109 791 610	112 180
Anl. under utførelse GSB III	10 546 636	10 333 554
Sum Anlegg under utførelse	236 616 652	98 430 438

Noter 2010

Note 13 - Investeringer i aksjer og andeler

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10% eller investeringen utgjør mer enn 50% av egenkapitalen iht utgående balansen i år i vårt regnskap.

Selskap / forretningskontor	Eierandel	Balanseført verdi	Markedsverdi
Motion AS	16,67%	50 000	50 000
HK Scene AS	50,0 %	56 000	56 000
Samlet balanseført verdi		106 000	

Note 14 - Andre fordringer

Mellomværende med Stiftelsen Sørbok utgjorde ved årsskiftet kr. 910.506,-

Note 15 - Varer

Fra og med 01.01.10 overtok SiA bokhandeldriften på Kampus Gimlemoen og i Grimstad. Varelageret i disse avdelingene er forklaringen til den sterke veksten i varebeholdningen.

Note 16 - Leverandørgjeld

Økningen i leverandørgjeld fra 2009 til 2010 skyldes påløpte, ikke forfalte, fakturaer knyttet til utbyggingsprosjektet i Kristiansand, samt at det pr. 31.12.10 ble fakturert mellom UiA og SiA for fristasjonsavtalen fom august 2010. Det siste forholdet medfører også tilsvarende økning i våre kundefordringer.

Note 17 - Andre fordringer

Salget av Hauglandsheia ble gjennomført 28.12.10. Nettoppgjør via eiendomsmegler ble først motatt i 2011, og utgjør 9,6 mill. av andre fordringer.

Noter 2010

Note 18 - Egenkapital

	Overkurs- fond	Fond for vurderings- forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	81 917 688	250 000	57 525 812	139 693 500
+Fra årets resultat		0	4 158 716	4 158 716
-Til årets resultat		0	0	0
+/-Andre transaksjoner:	0	-250 000	250 000	0
Pr 31.12.	81 917 688	0	61 934 528	143 852 216

Note 19 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Ar	2010	2009
Husbanklån	55 267 624	35 867 062
Lån Nordea	87 500 000	92 500 000
Sum Øvrig langsiktig gjeld	142 767 624	128 367 062

Note 20 - Neste års avdrag

Neste års avdrag på langsiktig gjeld, kr. 6 850 000, er ikke klassifisert som kortsiktig gjeld.

Note 21 - Byggelån

Byggelån gjelder Televeien (Norlandia) blokkene i Grimstad og bygge trinn 2 Gimle Studentby. Byggelånet knyttet til Televeien ble omgjort til langsiktig lån i januar 2011. Byggelånet knyttet til trinn 2 Gimle Studentby vil bli omgjort til pantelån ved ferdigstillelse.

Kontantstrømoppstilling

	Note	2010	2009
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		4 158 716	4 159 350
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler		-2 574 212	-1 684 990
+ Ordinære avskrivninger		12 595 560	11 150 561
+/- Endring i varelager		-6 745 688	-514 623
+/- Endring i kundefordringer		-8 854 221	-365 016
+/- Endring i leverandørgjeld		32 553 907	6 575 817
+/- Endringer i pensjonsavsetninger		-755 943	-1 329 757
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		24 610 860	-8 756 454
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		54 988 978	9 234 887
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		159 300 371	95 223 247
- Utbet. ved kjøp av aksjer og andeler		0	56 000
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-159 300 371	-95 279 247
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld		13 490 056	-6 455 216
+ innbet. ved opptak av kortsiktig gjeld		87 089 398	53 296 264
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		100 579 455	46 841 048
= Netto endring i kontanter mv		-3 731 938	-39 203 312
+/- Effekt av valutakursendr. på kontanter mv		-4 448	-4 448
+ Beholdning av kontanter 01.01.		43 331 023	82 538 782
Sum kontantstrømsanalyse		39 594 636	43 331 023
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		37 220 625	41 418 858
+ Skattetrekkinnskudd o.l. pr 31.12.		2 374 011	1 912 164
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		39 594 636	43 331 023

Til generalforsamlingen i

Studentsamskipnaden i Agder

Postboks 736

Vestre Strandgate 32

4666 KRISTIANSAND

38 12 96 60 Telefon

38 12 96 61 Telefax

Medlem av Den norske Revisorforening

Revisornummer 983 534 961

Revisors beretning for 2010

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for *Studentsamskipnaden i Agder*, som består av balanse per 31. desember 2010, resultatregnskap som viser et årsresultat på kr 4.158.716 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes utarbeidelse av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til *Studentsamskipnaden i Agder* per 31. desember 2010, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 1. april 2011

Olav Flateland AS



Olav Flateland

statsautorisert revisor