

# ÅRSRAPPORT 2003



**SIA**  
STUDENT  
samskipnaden  
I AGDER

**Studentsamskipnaden i Agder  
og datterselskapene**

**SiA Catering AS  
Studentenes Kulturhus AS**

# RESULTATREGNSKAP

STUDENTSAMSKIPNADEN I AGDER			KONSERNET	
2003	2002		2003	2002
		Noter		
32 344 745	29 165 058	Salgsinntekter	41 542 898	37 485 296
31 138 908	29 864 542	Leieinntekter	31 232 908	29 815 492
12 068 196	9 845 267	Offentlige tilskudd	12 272 362	9 845 267
5 194 878	4 521 240	Semesteravgift	5 194 878	4 521 240
3 239 415	942 869	Andre driftsinntekter	4 200 362	1 621 920
<b>83 986 141</b>	<b>74 338 976</b>	<b>Sum inntekter</b>	<b>94 443 407</b>	<b>83 289 215</b>
6 978 774	6 052 012	Vareforbruk	11 358 255	9 356 160
31 510 480	27 453 105	Personalkostnader	34 931 700	30 977 722
0	-57 494	Administrasjonsbidrag	0	5
0	-268 701	Intern leie	0	-1
11 824 228	10 975 349	Lokalkostnader	12 238 642	11 570 037
12 815 045	13 934 172	Andre driftskostnader	15 262 551	15 577 698
3 056 339	2 447 165	Sosiale og kulturelle tiltak	3 016 839	2 447 165
8 519 011	7 421 484	Avskrivninger	8 585 427	7 421 484
95 613	104 168	Tap på krav	95 613	104 168
<b>74 799 491</b>	<b>68 061 260</b>	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>85 489 028</b>	<b>77 454 438</b>
<b>9 186 651</b>	<b>6 277 716</b>	<b>Driftsresultat</b>	<b>8 954 380</b>	<b>5 834 777</b>
526 562	664 721	Finansinntekter	528 774	666 892
7 326 698	8 076 841	Finanskostnader	7 327 046	8 076 842
<b>-6 800 136</b>	<b>-7 412 120</b>	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>-6 798 272</b>	<b>-7 409 950</b>
<b>2 386 515</b>	<b>-1 134 404</b>	<b>Resultat før skatt</b>	<b>2 156 108</b>	<b>-1 575 173</b>
0	0	Skattekostnad	0	9 660
<b>2 386 515</b>	<b>-1 134 404</b>	<b>Resultat før ekstraord. poster</b>	<b>2 156 108</b>	<b>-1 565 513</b>
425 000	1 054 626	Ekstraordinære kostnader	425 000	1 054 626
<b>-425 000</b>	<b>-1 054 626</b>	<b>Resultat av ekstraord. poster</b>	<b>-425 000</b>	<b>-1 054 626</b>
<b>1 961 515</b>	<b>-2 189 030</b>	<b>Årsresultat</b>	<b>1 731 108</b>	<b>-2 620 139</b>
<b>Disponering av resultat:</b>				
1 961 515	-2 189 030	Overføres til fri egenkapital		

# BALANSE

STUDENTSAMSKIPNADEN I AGDER			KONSERNET		
2003	2002		Noter	2003	2002
<b>EIENDELER</b>					
0	0	Utsatt skattefordel	12	44 968	44 968
286 610 147	294 085 602	Bygninger/tomter	6	286 610 147	294 085 602
62 229 839	5 637 023	Anlegg under utførelse	6	62 229 839	5 637 023
17 758 662	15 876 357	Biler og inventar	6	17 890 545	16 044 704
110 000	110 000	Aksjer i datterselskap	9	0	110 000
1	1	Andre aksjer	9	1	1
<b>366 708 649</b>	<b>315 708 983</b>	<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>366 775 500</b>	<b>315 922 298</b>
<b>VARELAGER</b>					
278 125	279 923	Varelager	7	378 676	326 167
-112 663	194 350	Kundefordringer		322 571	574 100
2 596 304	1 401 172	Andre fordringer		547 977	191 690
48 884 863	41 890 109	Kasse og bank	5	50 142 516	42 311 337
<b>51 646 629</b>	<b>43 765 555</b>	<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 391 740</b>	<b>43 403 295</b>
<b>418 355 278</b>	<b>359 474 537</b>	<b>Sum eiendeler</b>		<b>418 167 240</b>	<b>359 325 592</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<i>Innskutt egenkapital</i>					
105 195 381	101 916 920	Statstilskudd bygg	1, 10	105 195 381	101 916 920
14 406 391	14 406 391	Bundne tilskudd	10	14 406 391	14 406 391
<i>Opptjent egenkapital</i>					
250 000	250 000	Fond for vurderingsforskjeller	10	250 000	250 000
81 917 688	81 917 688	Overkursfond	10	81 917 688	81 917 688
6 500 000	6 500 000	Bundet egenkapital	10	6 500 000	6 500 000
5 669 485	3 707 971	Fri egenkapital	10	4 985 586	3 354 480
<b>213 938 945</b>	<b>208 698 970</b>	<b>Sum egenkapital</b>		<b>213 255 046</b>	<b>208 345 479</b>
<i>Avsetning for forpliktelser</i>					
19 264 772	18 646 596	Vedlikeholdsfond		19 264 772	18 646 596
525 000	511 401	Studentsosiale tiltak		525 000	511 401
300 000	0	Personalutvikling		300 000	0
82 636	153 476	Netto pensjonsforpliktelse	4	82 636	153 476
459 120	401 298	AFP-forpliktelse	4	459 120	401 298
<i>Annen langsiktig gjeld</i>					
162 168 824	114 394 801	Gjeld til kredittinstitusjoner	8	162 168 824	114 394 801
900 000	1 050 000	Forsk.bet. husleie fra Sør Bok		900 000	1 050 000
<b>183 700 352</b>	<b>135 157 572</b>	<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>183 700 352</b>	<b>135 157 572</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>					
6 511 536	2 107 447	Leverandørgjeld		6 663 819	2 182 825
2 480 001	2 255 490	Skattetrekk og off. avgifter		2 634 525	2 346 890
11 724 444	11 255 059	Annen kortsiktig gjeld		11 913 498	11 292 826
<b>20 715 981</b>	<b>15 617 996</b>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 211 842</b>	<b>15 822 542</b>
<b>418 355 278</b>	<b>359 474 537</b>	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>418 167 240</b>	<b>359 325 592</b>

  
Arnt Gunnar Hårstadvold  
Styrets leder

Kristiansand, 1. april 2004

  
Arild Hovda

  
Trygve Bjerkås

  
Merete Elnan

  
Morten Hegg

  
Sigrid Aarland Nyhus

  
Harald Næser

  
Ingunn Karin Nøking

  
Hilma Sundstøl

  
Roger Flister

  
Steinar Finseth  
Adm.dir.

# KONTANTSTRØMANALYSE

STUDENTSAMSKIPNADEN I AGDER			KONSERNET	
2003	2002		2003	2002
		<u>Kontantstrøm fra drift</u>		
1 961 515	-2 189 030	Resultat	1 731 108	-2 620 140
-	-	Skattekostnad	-	-9 660
-150 000	-150 000	Inntektsføring av forsk.bet. leie fra Sør Bok	-150 000	-150 000
618 175	3 322 978	Forskjell mellom kostn.ført og utført vedlikehold	618 175	3 322 978
-13 018	-48 765	Endring i fremtidige pensjonsforpliktelses	-13 018	-48 765
300 000	-	Kostnadsført avsetn. til pers.utvikling	300 000	-
125 000	-	Kostnadsført avsetn. til inv.fond studentorg.	125 000	-
8 519 011	7 421 484	Ordinære avskrivninger	8 585 427	7 421 484
-	1 054 626	Nedskrivning anleggsmidler	-	1 054 626
746 454	-	Kostnadsført restverdi solgte anleggsmidler	746 454	-
-153 334	-	Inntektsføring av tilskudd	-183 330	-
315 004	-	Kotnadsført tilskudd til Østsia-prosjektet	315 004	-
1 798	-84 689	Endring i varelager	-52 509	-85 333
307 013	209 211	Endring i kundefordringer	251 529	-72 324
-1 195 132	907 750	Endring i andre kortsiktige fordringer	-356 286	910 150
4 404 089	308 232	Endring i leverandørgjeld	4 480 994	894 444
224 511	699 383	Endring i skattetrekk og offentlige avgifter	287 635	579 473
469 385	823 281	Endring i annen kortsiktig gjeld	630 671	1 254 373
<b>16 480 472</b>	<b>12 274 461</b>	<b>Netto kontantstrøm fra drift</b>	<b>17 316 854</b>	<b>12 451 306</b>
		<u>Kontantstrøm fra investeringer</u>		
-799 736	-7 081 904	Investert i Spicheren	-799 736	-7 081 904
-	-4 709 488	Investert i Hokus Pokus barnehage	-	-4 709 488
-57 002 438	-4 989 025	Investert i Gimle studentby	-57 002 438	-4 989 025
-13 020	-	Investert i Kafé Kampus Gimlemoen	-13 020	-
-1 707 006	-48 081	Investert i Østsia	-1 707 006	-48 081
-	-	Investert på Luftsloppet	-299 956	-
-40 360	-292 358	Investert i Gimlemoen 32	-40 360	-292 358
-1 498 081	-	Investert i bredbånd til boligene	-1 498 081	-
-833 343	-	Fristasjonsinvesteringer i studentkaféene	-833 343	-
-	-378 473	Investert i eksisterende eiendommer	-	-378 473
-419 018	-	Investert i biler	-419 018	-
-58 877	-	Andre investeringer	-58 877	-
<b>-62 371 878</b>	<b>-17 499 329</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringer</b>	<b>-62 671 834</b>	<b>-17 499 329</b>
		<u>Kontantstrøm fra finansiering</u>		
47 774 023	4 192 057	Netto endring i pantelån	47 774 023	4 192 057
-	2 250 000	Tilskudd fra Kulturdept. til Spicheren	-	2 250 000
4 202 961	30 453 035	Tilskudd fra UFD til boligbygging	4 202 961	30 453 035
-924 500	-	Tilbakebet. statstilskudd Fritz Jensensgate	-924 500	-
804 994	-	Fristasjonstilskudd fra HiA	804 994	-
-	-	Investeringstilskudd fra Sørbok til Luftsloppet	300 000	-
700 000	-	Investeringstilskudd fra Sørbok til Spicheren	700 000	-
328 682	-1 418 607	Annen kontantstrøm fra finansiering	328 682	-1 418 607
<b>52 886 160</b>	<b>35 476 485</b>	<b>Netto kontantstrøm fra finansiering</b>	<b>53 186 160</b>	<b>35 476 485</b>
6 994 754	30 251 617	Netto endring av likvider gjennom året	7 831 179	30 428 462
41 890 109	11 638 492	Likviditetsbeholdning pr. 01.01.	42 311 337	11 882 875
48 884 863	41 890 109	Likviditetsbeholdning pr. 31.12.	50 142 516	42 311 337

## NOTER TIL REGNSKAPET

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser (Lov om årsregnskap m.v. av 17.07.98 nr. 53) og god regnskapsskikk..

#### Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Studentsamskipnaden i Agder og datterselskapene SiA Catering AS og Studentenes Kulturhus AS. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av barnehageplasser, husleie og kredittsalg skjer på realisasjonsstidspunktet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende kriterier er lagt til grunn ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost fratrukket avskrivninger. Anleggsmidlene avskrives lineært over antatt økonomisk levetid. Anlegg under utførelse avskrives først fra det tidspunkt de er ferdigstilt.

#### Omløpsmidler

Varelager er vurdert til kostpris. Fordringer er oppført til pålydende.

#### Langsiktig gjeld

Neste års avdrag på pantelån er ført opp under kortsiktig gjeld med kr. 5.000.000.

### NOTE 1 OFFENTLIGE TILSKUDD

	SIA		KONSERN	
	2003	2002	2003	2002
Statlig driftstilskudd til studentsamskipnaden	1 720 773	1 638 000	1 720 773	1 638 000
Tilskudd fra KUF til drift av studentbarnehager	2 002 525	1 834 201	2 002 525	1 834 201
Tilskudd fra BFD til drift av barnehage	8 254 902	6 257 821	8 254 902	6 257 821
Andre offentlige tilskudd	89 997	115 245	89 997	115 245
<b>SUM ORDINÆRE DRIFTSTILSKUDD</b>	<b>12 068 196</b>	<b>9 845 267</b>	<b>12 068 196</b>	<b>9 845 267</b>
Tilskudd til studentboliger fra KUF	4 202 961	30 453 035	4 202 961	30 453 035
Tilskudd til idrettsbygg fra KD	-	2 250 000	-	2 250 000
Tilbakebetaling av statstilsk. Til studentboliger	-924 500	-	-924 500	-
<b>SUM OFFENTLIGE TILSKUDD</b>	<b>15 346 657</b>	<b>42 548 302</b>	<b>15 346 657</b>	<b>42 548 302</b>

Ordinære driftstilskudd inntektsføres i resultatregnskapet. Tilskudd til studentboliger og idrettsbygg oppføres i balansen som egenkapital. Dette er tilskudd som må tilbakebetales dersom byggene selges eller dersom prosjektene ikke gjennomføres. I 2003 solgte SiA Fritz Jensensgate 61. Totale tilskudd til byggeprosjekter utgjorde 31.12.03 kr. 105 195 381.

### NOTE 2 SEMESTERAVGIFT

HØYSKOLE	Innbetalt semesteravgift			Innbetalt semesteravgift		
	Våren 2003	Høsten 2003	Totalt	Våren 2002	Høsten 2002	Totalt
Høgskolen i Agder	2 256 590	2 536 330	4 792 920	2 070 490	2 140 760	4 211 250
Gimlekollen Mediahøgskole	44 330	55 250	99 580	44 640	45 880	90 520
Folkeuniversitetet	81 220	35 690	116 910	89 080	67 890	156 970
BI Agder	62 500	61 500	124 000	-	62 500	62 500
Ansgar Teologiske Høgskole	-	61 468	61 468	-	-	-
<b>SUM</b>	<b>2 444 640</b>	<b>2 750 238</b>	<b>5 194 878</b>	<b>2 204 210</b>	<b>2 317 030</b>	<b>4 521 240</b>
Semesteravgift	310	325	<b>Gj.snitt</b>	310	310	<b>Gj.snitt</b>
Antall studenter	7 886	8 462	<b>8 174</b>	7 110	7 474	<b>7 292</b>

### NOTE 3 STUDENTSOSIALE TILTAK

TILSKUDD	2003			2002		
	Vest	Øst	SUM	Vest	Øst	SUM
Legeordning	377 209	117 199	494 408	290 191	81 025	371 216
Psykolog	101 870	-	101 870	92 521	-	92 521
Direkte tilskudd	687 628	285 230	972 858	685 840	346 650	1 032 490
Leie av lokaler	27 124	111 272	138 396	25 560	86 000	111 560
Husleie Studentorganisasjonen	-	-	-	17 326	-	17 326
Studentforsikring	45 942	15 314	61 256	40 800	13 600	54 400
Fadderordning	54 750	18 250	73 000	37 500	12 500	50 000
Studentprest	9 000	3 000	12 000	12 000	-	12 000
Internasjonalt kontor	30 000	-	30 000	30 000	-	30 000
Tilskudd til Studentenes Kulturhus AS	315 004	39 500	354 504	370 000	-	370 000
Studiestart	299 316	99 772	399 089	-	-	-
Kultopia ("Hair")	195 041	-	195 041	-	-	-
Annet	167 938	55 979	223 917	229 239	76 413	305 653
<b>SUM</b>	<b>2 310 822</b>	<b>745 516</b>	<b>3 056 339</b>	<b>1 830 978</b>	<b>616 188</b>	<b>2 447 165</b>

## NOTE 4 SPESIFIKASJON AV FREMTIDIGE PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjoner og pensjonsforpliktelse behandles regnskapsmessig som en ytelsesplan i henhold til norsk regnskapsstandard (NRS) for pensjonskostnader.

Selskapets pensjonsordning omfatter 75 personer, hvorav 71 er yrkesaktive og 4 er (uføre-)pensjonister. Fremtidige pensjonsytelser er avhengige av antall opptjeningsår, lønnsnivå og størrelsen på ytelsene gjennom folketrygden. Pensjonsforpliktelsene er dekket gjennom Vital Forsikring ASA.

Standard aktuarmessige forutsetninger er lagt til grunn for beregningene:

	2003	2002
- Diskonteringsrente	6,0 %	7,0 %
- Forventet avkastning	7,0 %	8,0 %
- Lønnsregulering	3,3 %	3,3 %
- G-regulering	2,5 %	2,5 %
- Pensjonsregulering	2,5 %	2,5 %
- Frivillig avgang ansatte under 40 år	2,0 %	2,0 %
- Frivillig avgang ansatte over 40 år	0,0 %	0,0 %

### KOLLEKTIV PENSJON

Endring i pensjonsforpliktelse er regnskapsført i resultatregnskapet.

ÅRETS PENSJONSKOSTNAD	SIA		KONSERN	
	2003	2002	2003	2002
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	915 358	663 016	915 358	663 016
Rentekostnad av påløpt pensjonsforpliktelse	462 839	402 258	462 839	402 258
Forventet avkastning på pensjonsmidler	-396 352	-396 061	-396 352	-396 061
Amortisering	142 003	43 992	142 003	43 992
<b>Netto pensjonskostnad</b>	<b>1 123 848</b>	<b>713 205</b>	<b>1 123 848</b>	<b>713 205</b>
<b>PENSJONSORDNINGENS FINANSIELLE STILLING</b>				
	<b>2003</b>	<b>2002</b>	<b>2003</b>	<b>2002</b>
Påløpt pensjonsforpliktelse	8 432 627	6 306 017	8 432 627	6 306 017
Verdi av forventet lønnsvekst	618 271	462 350	618 271	462 350
<i>Påløpt pensjonsforpliktelse inkl. lønnsvekst</i>	<i>9 050 898</i>	<i>6 768 367</i>	<i>9 050 898</i>	<i>6 768 367</i>
Verdi av pensjonsmidler	6 214 907	5 438 973	6 214 907	5 438 973
<i>Faktisk netto påløpt pensjonsforpliktelse</i>	<i>-2 835 991</i>	<i>-1 329 394</i>	<i>-2 835 991</i>	<i>-1 329 394</i>
Uamortisert estimatavvik	2 763 567	1 194 884	2 763 567	1 194 884
Netto pensjonsforpliktelse før arbeidsgiveravgift	72 424	134 510	72 424	134 510
Abeidsgiveravgift (14,1%)	10 212	18 966	10 212	18 966
<b>Netto pensjonsforpliktelse</b>	<b>82 636</b>	<b>153 476</b>	<b>82 636</b>	<b>153 476</b>

### AVTALEFESTET PENSJON (AFP)

Det er forutsatt en uttakstilbøyelighet på 25%.

ÅRETS PENSJONSKOSTNAD	SIA		KONSERN	
	2003	2002	2003	2002
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	36 722	37 468	36 722	37 468
Rentekostnad av påløpt pensjonsforpliktelse	16 831	20 221	16 831	20 221
Forventet avkastning på pensjonsmidler	-	-	-	-
Amortisering	-2 876	-	-2 876	-
<b>Netto pensjonskostnad</b>	<b>50 677</b>	<b>57 689</b>	<b>50 677</b>	<b>57 689</b>
<b>PENSJONSORDNINGENS FINANSIELLE STILLING</b>				
	<b>2003</b>	<b>2002</b>	<b>2003</b>	<b>2002</b>
Påløpt pensjonsforpliktelse	259 801	269 510	259 801	269 510
Verdi av forventet lønnsvekst	74 270	77 045	74 270	77 045
<i>Påløpt pensjonsforpliktelse inkl. lønnsvekst</i>	<i>334 071</i>	<i>346 555</i>	<i>334 071</i>	<i>346 555</i>
Verdi av pensjonsmidler	-	-	-	-
<i>Faktisk netto påløpt pensjonsforpliktelse</i>	<i>-334 071</i>	<i>-346 555</i>	<i>-334 071</i>	<i>-346 555</i>
Uamortisert estimatavvik	-68 313	-5 152	-68 313	-5 152
Netto pensjonsforpliktelse før arbeidsgiveravgift	402 384	351 707	402 384	351 707
Abeidsgiveravgift (14,1%)	56 736	49 591	56 736	49 591
<b>Netto pensjonsforpliktelse</b>	<b>459 120</b>	<b>401 298</b>	<b>459 120</b>	<b>401 298</b>

**NOTE 5 KONTANTBEHOLDNING**

	SIA		KONSERN	
	2003	2002	2003	2002
Kassebeholdning	99 130	141 430	238 739	205 014
Bankinnskudd driftskonti	21 366 858	14 837 402	22 450 147	15 182 361
Bankinnskudd skattetrekk	1 237 043	1 131 386	1 271 798	1 144 071
Bankinnskudd Gimle studentby*	26 181 833	25 779 891	26 181 833	25 779 891
<b>SUM</b>	<b>48 884 863</b>	<b>41 890 109</b>	<b>50 142 516</b>	<b>42 311 337</b>

\* Byggingen av Gimle Studentby er finansiert delvis gjennom tilskudd fra UFD og delvis gjennom låneopptak. Tallet for 2002 viser restbeløp av UFD-tilskudd til byggeprosjektet på kr. 34 655 996.

Forklaring til tallet for 2003: Sparebanken Pluss har innvilget SIA et byggelån på kr. 50 000 000. For at SIA skal kunne betale leverandørene til prosjektet har et tilsvarende beløp blitt overført til oss. Netto byggelån er derfor differansen mellom innvilget lån og resterende bankinnskudd.

**NOTE 6 VARIGE DRIFTSMIDLER**

SIA							
POST	INVENTAR	TRANSPORT- MIDLER	TOMTER	BYGG	ANL. UNDER UTFØRELSE	AKSJER	SUM
Ansk.kost pr. 01.01.03	30 493 361	-	154 070	267 038 216	5 637 023	110 001	303 432 671
Oppskrivninger før 01.01.03	-	-	-	64 483 688	-	-	64 483 688
Tilgang i året	4 604 958	419 018	-	-	56 979 357	-	62 003 333
Avgang i året	6 394	-	-	740 060	386 541	-	1 132 995
Tilskudd i året	1 504 994	-	-	-	-	-	1 504 994
Akk. ord. avskr. pr. 31.12..03	16 173 086	74 200	-	44 325 768	-	-	60 573 054
Herav akk. avskr. på oppskrivninger	-	-	-	3 385 348	-	-	3 385 348
<b>Bokført verdi pr. 31.12.03</b>	<b>17 413 845</b>	<b>344 818</b>	<b>154 070</b>	<b>286 456 076</b>	<b>62 229 839</b>	<b>110 001</b>	<b>366 708 649</b>
<b>ÅRETS ORDINÆRE AVSKR.</b>	<b>1 709 416</b>	<b>74 200</b>	<b>-</b>	<b>6 735 395</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>8 519 011</b>
	17 758 663		286 610 146		62 229 839	110 001	

KONSERNET							
POST	INVENTAR	TRANSPORT- MIDLER	TOMTER	BYGG	ANL. UNDER UTFØRELSE	AKSJER	SUM
Ansk.kost pr. 01.01.03	32 301 114	-	154 070	270 077 973	5 637 023	1	308 170 181
Oppskrivninger før 01.01.03	-	-	-	64 483 688	-	-	64 483 688
Tilgang i året	4 904 914	419 018	-	-	56 979 357	-	62 303 289
Avgang i året	6 394	-	-	740 060	386 541	-	1 132 995
Tilskudd i året	1 984 160	-	-	-	-	-	1 984 160
Akk. ord. avskr. pr. 31.12..03	17 669 746	74 200	-	47 365 525	-	-	65 109 471
Herav akk. avskr. på oppskrivninger	-	-	-	3 385 348	-	-	3 385 348
Extraord. avskrivning	-	-	-	-	-	-	-
<b>Bokført verdi pr. 31.12.03</b>	<b>17 545 728</b>	<b>344 818</b>	<b>154 070</b>	<b>286 456 076</b>	<b>62 229 839</b>	<b>1</b>	<b>366 730 532</b>
<b>ÅRETS ORDINÆRE AVSKR.</b>	<b>1 775 832</b>	<b>74 200</b>	<b>-</b>	<b>6 735 395</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>8 585 427</b>
	17 758 663	344 818	154 070	286 456 076	62 229 839	1	366 730 532

\*Anlegg under utførelse\* består av Gimle Studentby (kr. 56 954 357) og utredning av sentrumskafé (kr. 25 000).

**NOTE 7 VARELAGER**

KOSTNADSSTED	SIA		KONSERN	
	2003	2002	2003	2002
Studen kafé Kampus	149 545	174 595	149 545	174 595
Studen kafé Grooseveien	82 333	53 632	82 333	53 632
Studen kafé Arendal	-	5 449	-	5 449
Spicheren treningssenter	46 247	46 247	46 247	46 247
Luftslottet	-	-	100 551	46 243
<b>SUM</b>	<b>278 125</b>	<b>279 923</b>	<b>378 676</b>	<b>326 167</b>

**NOTE 8 GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER**

KOSTNADSSTED	SIA		KONSERN	
	2003	2002	2003	2002
Husbanklån	13 293 824	13 564 364	13 293 824	13 564 364
+Bank	103 875 000	105 030 437	103 875 000	105 030 437
Byggelån	50 000 000	-	50 000 000	-
Neste års avdrag	-5 000 000	-4 200 000	-5 000 000	-4 200 000
<b>SUM</b>	<b>162 168 824</b>	<b>114 394 801</b>	<b>162 168 824</b>	<b>114 394 801</b>

**NOTE 9 AKSJER**

Selskap	Ant. aksjer	Eierandel	Bokført verdi	Ansk. kost
<b>Datterselskaper:</b>				
SiA Catering AS	100	100,00 %	110 000	110 000
Studentenes Kulturhus AS	100	100,00 %	0	0
<b>Andre aksjer:</b>				
Student Skandinavia AS	1 052 601	8,07 %	1	1 054 627
<b>SUM</b>			<b>110 001</b>	<b>1 164 627</b>

**NOTE 10 EGENKAPITAL**

SIA	Statstilskudd bygg	Bundne tilskudd	Vurderingsforskjeller	Overkursfond	Bundet egenkapital	Fri egenkapital	SUM
Egenkap. 31.12.01	101 916 920	14 406 391	250 000	81 917 688	6 500 000	3 707 970	208 698 969
* Årets resultat						1 961 514	1 961 514
* Tilskudd fra UFD	4 202 961						4 202 961
* Tilbakebet. av tidligere mottatt tilsk. fra UFD	-924 500						-
<b>Egenkap. 30.12.02</b>	<b>105 195 381</b>	<b>14 406 391</b>	<b>250 000</b>	<b>81 917 688</b>	<b>6 500 000</b>	<b>5 669 485</b>	<b>213 938 945</b>

KONSERNET	Statstilskudd bygg	Bundne tilskudd	Vurderingsforskjeller	Overkursfond	Bundet egenkapital	Fri egenkapital	SUM
Egenkap. 31.12.01	101 916 920	14 406 391	250 000	81 917 688	6 500 000	3 354 480	208 345 478
* Årets resultat						1 731 108	1 731 108
* Tilskudd fra UFD	4 202 961						4 202 961
* Tilbakebet. av tidligere mottatt tilsk. fra UFD	-924 500						-924 500
* Aksjer i SiA Catering AS						-100 000	-100 000
<b>Egenkap. 30.12.02</b>	<b>105 195 380</b>	<b>14 406 391</b>	<b>250 000</b>	<b>81 917 688</b>	<b>6 500 000</b>	<b>4 985 588</b>	<b>213 255 046</b>

**NOTE 11 PERSONALKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG GODTGJØRELSER**

Personalkostnader	SIA		KONSERNET	
	2003	2002	2003	2002
Lønn	26 090 051	23 978 615	26 816 373	24 224 425
Avgiftspliktige honorarer	24 000	79 500	33 532	81 110
Feriepenger	2 940 126	2 684 886	3 016 306	2 713 924
Styrehonorar	286 750	119 500	286 750	119 500
Sluttvederlagsordningen	48 600	192 840	48 600	192 840
OU-fond	63 415	57 065	63 415	57 065
Arbeidsgiveravgift	4 299 544	3 801 181	4 401 502	3 840 691
Pensjonsforsikring	972 971	547 950	972 971	547 950
Gruppelivsforsikring	479 439	418 996	488 016	418 996
Ulykkes-/yrkesskadeforsikring	114 268	84 350	115 002	84 350
Sivilarbeider	11 700	51 220	39 000	51 220
Refusjon vedr. arbeid	-5 224 209	-6 231 015	-5 250 720	-6 231 015
Kurs/konferanser	404 733	426 237	446 504	440 166
Annet	999 091	1 241 779	3 454 448	4 436 499
<b>Sum personalkostnad</b>	<b>31 510 480</b>	<b>27 453 105</b>	<b>34 931 700</b>	<b>30 977 722</b>

I posten "Refusjon vedr. arbeid" ligger en intern overførsel av personalkostnader mellom SiA og SiA Catering AS. Til grunn for overførselen ligger en beregning av hvor stor andel av SiAs totale personalkostnader som har gått med til avgiftspliktig produksjon i SiA Catering AS. I 2003 utgjorde dette kr. 2.416.852. Resten er ordinære refusjoner av sykelønn og arbeidsgiveravgift, samt noe andre refusjoner.

**Antall ansatte**

Pr. oktober 2003 var det 165 ansatte i SiA. Da er både de fast og midlertidig ansatte tatt med. Til sammen utgjorde dette 96 årsverk. I konsernet er det 167 ansatte.

**Ytelse til ledende personer**

**SiA:**  
Styrehonorar er kostnadsført med kr. 286.750 i 2003. Av dette utgjør kr. 132.600 styrehonorar fra 2002. Lønn til administrerende direktør utgjorde kr. 514.904 mens andel kollektiv pensjonsordning utgjorde kr. 11.381.  
Honorar til revisor er bokført med totalt kr. 131.266, herav utgjør kr. 93.397 revisjon og kr. 37.869 konsulentbistand.

**KONSERN:**

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr. 118.193 og konsulenttjenester med kr. 43.244.

**NOTE 12 UTSATT SKATTEFORDEL**

Det er kun datterselskapene i konsernet som er skattepliktige.

	SiA-Catering	
	2002	2003
<u>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag</u>		
Resultat før skattekostnad		-222 038
<b>Inntekt</b>		<b>-222 038</b>
<u>Spesifikasjon av årets skattekostnad</u>		
Endring utsatt skattefordel		62 170
<b>Ordinær skattekostnad</b>		<b>62 170</b>
Skattesats 31.12.		28,0 %
<b>Utsatt skatt/skattefordel:</b>		
Skattemessig fremførbart underskudd som utlignes	160 600	382 600
<b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>160 600</b>	<b>382 600</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>44 968</b>	<b>107 138</b>

*Fjorårets bokførte utsatt skattefordel er uendret i 2003. Fordelen antas ikke å kunne føres opp til høyere beløp da en ikke venter å kunne benytte disse i fremtiden.*

**NOTE 13 EKSTRAORDINÆRE POSTER**

	SIA		KONSERNET	
	2003	2002	2003	2002
Nedskr. av aksjer i Student Skandinavia	-	1 054 626	-	1 054 626
Avsetning til personalutvikling	300 000		300 000	
Avsetning til investeringsfond for Studentorganisasjonen	125 000		125 000	
<b>Sum</b>	<b>425 000</b>	<b>1 054 626</b>	<b>425 000</b>	<b>1 054 626</b>

## **Styrets beretning for 2003 for Studentsamskipnaden i Agder**

### **Generelt.**

Studentsamskipnaden i Agder ledes av et styre på 10 medlemmer. Av disse velger Høgskolen i Agder 3, Studentparlamentet 5 og de ansatte 2. Styrets funksjonstid er fra 1.januar til 31.desember. I 2003 hadde styret denne sammensetning:

Paul Flaa, Arnt Gunnar Hårstad, Raymond Larsen, Harald Næser, Ingunn Karin Nøkling, Tone Lindtveit Rosseland, Solbjørg Bryn Rysstad, Hilma Sundstøl, Kari Wigstøl, Jørgen Arne Aass.

Arnt Gunnar Hårstad var styrets leder. Daglig leder er adm.direktør Steinar Finseth. I administrerede direktørs sykefravær var økonomisjef Jan Terje Voilaas konstituert direktør fram til 1.april. Styret hadde 6 møter i 2003 og ett 2-dagers seminar. Revisor var statsautorisert revisor Olav Flateland.

### **Formål.**

Studentsamskipnadens formål er hjemlet i lov om studentsamskipnader av 28.juni 1996. I henhold til denne er studentsamskipnadens oppgave å ta seg av interesser som knytter seg til studentenes velferdsbehov ved det enkelte lærested.

### **Studenttall**

I henhold til lov om studentsamskipnader skal alle institusjoner som omfattes av universitets-og høyskoleloven og privathøyskoleloven være tilknyttet en studentsamskipnad. Det er departementet som avgjør hvilken studentsamskipnad den enkelte institusjon skal være tilknyttet. Ved utgangen av 2003 var ialt 8.462 studenter knyttet til Studentsamskipnaden i Agder, hvorav 7.804 ved Høgskolen i Agder, 170 ved Gimlekollen Mediesenter, 189 ved BI-Agder, 189 ved Ansgar Teologiske Høgskole og 110 ved Folkeuniversitetet. Gjennomsnittelig studenttall vår-høst var 8.174 i 2003 (7.292 i 2002). Budsjettert snitt i 2003 var 7.215 studenter.

### **Organisasjon.**

Velferdsområdene kafe, bolig, barnehage, idrettsanlegg, helsetjeneste, studiestartfestivaler og økonomisk støtte til studentenes egne organisasjoner drives i egen regi. Kulturhus for studenter er organisert i Studentenes Kulturhus AS. Merverdiavgiftspliktig omsetning i kantiner og idrettsanlegg er organisert i SiA-Catering AS. Begge aksjeselskapene er heleide av SiA og inngår i konsernregnskapet. Bokhandeldrift er organisert som stiftelse. Overordnet styring av stiftelsen ivaretas av studentsamskipnaden gjennom stiftelsens vedtekter. Stiftelsen ledes av eget styre og avlegger selvstendig regnskap og styreberetning. Stiftelsens styre består av 5 medlemmer hvorav SiA velger 3.

Det var ialt 170 fast ansatte i konsernet pr.31.12.03. Disse utførte i alt 97,5 årsverk. En anser det indre arbeidsmiljø for godt, og virksomheten forurenses ikke det ytre miljø.

SiA har et godt motivert personale, og det er et godt klima mellom administrasjon, styre og ansatte. Samarbeidet med høyskolen fungerer svært bra og det er verdifullt for det helhetlige læringsmiljø at høyskolen velger inn nøkkelpersoner fra ledelsen og fra instituttene til våre styrende organer. Forholdet til studentene er meget bra. Studentenes egeninnsats er en betydelig ressurs for virksomheten.

### **Likestilling.**

Konsernets ansatte bestod av 128 kvinner og 42 menn. Styret for bedriften bestod av 5 kvinner og 5 menn. I ledelsen for bedriften (toppleidelse og driftsledelse) var det i alt 8 kvinner og 9 menn.

### **Tilbud og oppgaver.**

Det er en svært sentral oppgave for SiA å sikre en infrastruktur i høyskolemiljøet slik at studentene kan benytte mest mulig av sin tid til faglig virksomhet og sosial kontakt. Dette kan best gjøres ved å utvikle primærfunksjoner som boliger, kafeer, barnehager, kulturhus, bokhandel, m.m. i gangavstand fra høyskolens virksomhetssteder. Den økte kontakt, faglig og sosialt, vil bidra til bedre studiemiljø og en mer effektiv gjennomføring av studiene. Dette er et sentralt mål ved de studiefinansielle ordninger og studentsamskipnadens rolle ligger nettopp her.

I tillegg til de nevnte primærfunksjonene er det lagt ned betydelig innsats også innen andre områder: formidling av private boliger, ulykkesforsikring, lege-og psykologtjeneste, fadderordninger og div. sekretariatsfunksjoner. Det ytes også betydelige tilskudd til studentsosiale lag og foreninger, bl.a. idrettslag, kor og orkestre, studentaviser og radioer, kristelige lag, linjeforeninger og studentråd, fotoklubb, dykkerklubb. I Grimstad leies 15 timer pr.uke i Grimstadhallen og vi leier lokaler til en del studentsosiale grupper. I Kristiansand er det bygget ut et stort idrettsanlegg på Gimlemoen. For å utnytte ledig kapasitet innen boligdriften, drives det ferieleiligheter om sommeren. Denne delen av virksomheten retter seg mot turistmarkedet.

### **Økonomi.**

Studentsamskipnaden og stiftelsene har i hovedsak disse inntektskilder:

- semesteravgift
- statstilskudd
- egne driftsinntekter

Egne driftsinntekter utgjør rundt 80-90% av inntektsgrunnlaget. Dette er i hovedsak husleieinntekter, salg i kafeer, bokhandel, kulturhus, idrettsanlegg og barnehager.

Semesteravgiften i 2001 var kr.310,- i 1.halvår og kr.325,- i 2.halvår.

Konsernregnskapet viser en omsetningsøkning fra 83,3 mill. kroner i 2002 til 94,4 mill. kroner i 2003. Driftsresultatet før finanskostnader ble styrket med 3,1 mill. kroner. Årsresultatet ble et overskudd på 1,7 mill. kroner mot et underskudd på 2,6 mill. kroner året før. Underskuddet året før var et ledd i strategien for investeringene som ble foretatt på Gimlemoen. Investeringer på mer enn 200 mill. kroner skulle ferdigstilles i perioden 2002-2003. I forbindelse med innflytting på Gimlemoen høsten 2001 tok styret høyde for at vi måtte regne med hele studieåret 2001-2002 og kanskje hele kalenderåret 2002 før nye driftsorganisasjoner ble innkjørt. Det ble også tatt høyde for at vi kunne trenge 3-5 år på å utvikle markedet rundt det nye idrettsanlegget. I ettertid ser vi at dette var en riktig strategi. Den økte omsetning og relativt kraftige resultatforbedring er i hovedsak en følge av disse forhold. Noe av volumøkningen i 2003 skyldes også at det i februar ble åpnet en nytt kulturhus for studenter på Gimlemoen og at deler av de nye studentboligene på Gimlemoen ble tatt i bruk i løpet av høsten. Ingen av disse oppgavene hadde vært mulig å få til uten en imponerende innsats fra bedriftens personale.

Likviditeten ble kraftig styrket i året som gikk.

Styret vurderer forutsetningene for videre drift som gode.

### **Fremover.**

Styret for SiA uttalte i 2001 at fokus i større grad skal flyttes til de sosiale og kulturelle aspekter ved studentenes læringsmiljø når virksomheten har fått betryggende kontroll med driften etter den store investeringsperioden vi nå har lagt bak oss. Dette innebærer at vi nå er i startgropen av en ny og spennende epoke. I 2003 så nye prosjekter dagens lys; kulturhuset Østria ble åpnet i februar og fikk helt fra starten av en fantastisk mottakelse blant studentene. Antall besøkende har vært over all forventning og både antall arrangementer og variasjonen i programmene viser at det blant studentene "bobler" av engasjement, fantasi og skaperglede. Den samme tendens ser vi også ved kulturhuset Luftsloppet i Grimstad. Studiestarten i august forsøkte vi et nytt prosjekt i Grimstad og Kristiansand. De første dagene ble det arrangert studiestartfestival, med utendørskonsserter, grilling, m.m. i nært samarbeid med studenter og høgskole. Arrangementene ble en suksess og vi tar sikte på å utvikle dette konseptet ytterligere i årene som kommer. Det er særdeles viktig å skape møteplasser hvor nye studenter raskt blir kjent med hverandre ved studiestart. Vi arbeider også for å få til en vinterfestival i sentrum av Kristiansand vinteren 2005. Dette skal skje i nært samarbeid med de faglige miljøene ved høgskolene. Sentralt i prosjektet er oppsetning av musikalen "Hair". Prosjektet vil engasjere rundt 150 studenter over lang tid og ved fakultet for kunsthøgskolen arbeides det nå med å ta deler av forberedelsene inn som del av

fagplanene for kommende studieår. Prosjektet synliggjør på en god måte hvordan de faglige, kulturelle og sosiale aspekter kan "smelte" sammen i et prosjekt. I 2004 vil vi ha sterk fokus på disse festivalprosjekter. Vi vil også ha sterkere fokus på den psykososiale helsetjenesten for studenter. Presset på de offentlige institusjoner innen psykiatri øker og det ser nå ut til at disse institusjoner får problemer med å gi studenter et tilfredsstillende tilbud. Vi arbeider nå for å få en dypere innsikt i dette. Langsiktig vedlikehold og rehabilitering av eiendommer vil også stå sentralt i vårt arbeide fremover. Utfordringene med en økende konkurranse er store. Samtidig virker den økende konkurransen svært stimulerende på engasjement og innsats i organisasjonen. Dette er positivt og vi tar sikte på en fortsatt utvikling av organisasjonen slik at den kan møte disse utfordringer på beste måte.



Arnt Gunnar Hårstad  
Styrets leder

Kristiansand, 1. april 2004



Arild Hovda



Trygve Bjerkås



Merete Elnan



Morten Hegg



Sigrid Aarland Nyhus



Harald Næser



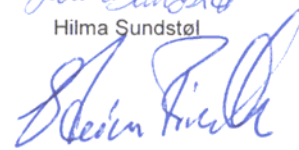
Ingunn Karin Nøking



Hilma Sundstøl



Roger Flister



Steinar Finseth  
Adm dir

Til generalforsamlingen i

***Studentsamskipnaden i Agder***

Postboks 736

Vestre Strandgate 32

4666 KRISTIANSAND

38 12 96 60 Telefon

38 12 96 61 Telefax

Medlem av Den norske Revisorforening

Revisornummer 862 490 762

### **REVISJONSBERETNING FOR 2003**

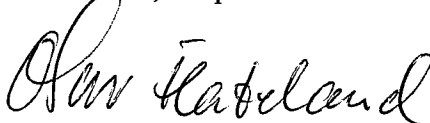
Vi har revidert årsregnskapet for ***Studentsamskipnaden i Agder*** for regnskapsåret 2003, som viser et overskudd på kr 1 961 515,- for morselskapet og et overskudd på kr 1 731 108,- for konsernet. Vi har også revidert opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling, noteopplysninger og konsernregnskap. Årsregnskapet og årsberetningen er avgitt av selskapets styre og daglig leder. Vår oppgave er å uttale oss om årsregnskapet og øvrige forhold i henhold til revisorlovens krav.

Vi har utført revisjonen i samsvar med revisorloven og god revisjonsskikk. God revisjonsskikk krever at vi planlegger og utfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon. Revisjon omfatter kontroll av utvalgte deler av materialet som underbygger informasjonen i årsregnskapet, vurdering av de benyttede regnskapsprinsipper og vesentlige regnskapsestimater, samt vurdering av innholdet i og presentasjonen av årsregnskapet. I den grad det følger av god revisjonsskikk, omfatter revisjon også en gjennomgåelse av selskapets formuesforvaltning og regnskaps- og intern kontrollsystemer. Vi mener at vår revisjon gir et forsvarlig grunnlag for vår uttalelse.

Vi mener at

- årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et uttrykk for selskapets og konsernets økonomiske stilling 31. desember 2003 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret i overensstemmelse med god regnskapsskikk
- ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god regnskapsskikk
- opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Kristiansand, 1. april 2004



Olav Flateland

*statsautorisert revisor*